



Приложение 1
к приказу ПАО «Кубаньэнерго»
от 05.03.2020 № 158

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ
И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ
(ПАО «КУБАНЬЭНЕРГО»)

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ)
ЦЕНЫ ЛОТА НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ,
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ (В ТОМ ЧИСЛЕ ПО
ДОГОВОРАМ «ПОД КЛЮЧ»), ПОСТАВКУ ОБОРУДОВАНИЯ
И МАТЕРИАЛОВ ПО ЗАКУПКАМ, ВКЛЮЧАЕМЫМ В ПЛАН
ЗАКУПОК ПАО «КУБАНЬЭНЕРГО», А ТАКЖЕ ПО ВНЕПЛАНОВЫМ
ЗАКУПКАМ
П 221-2020**

Краснодар
2020

Сведения о документе

Введено в действие	Приказом генерального директора ПАО «Кубаньэнерго» от 05.03.2020 № 158
Разработан	СДО ДКС ПАО «Кубаньэнерго»
Версия	№1 – утверждена приказом ПАО «Кубаньэнерго» от 25.03.2019 № 287
Обоснование новой версии документа	Приказ ПАО «Россети» от 11.02.2020 № 58
Область применения	Положение обязательно к применению следующими подразделениями: – в филиале: отдел капитального строительства, отдел логистики и материально-технического обеспечения; – в исполнительном аппарате: департамент капитального строительства, департамент логистики и материально-технического обеспечения.
Размещение и хранение	– Оригинал в управлении документационного обеспечения и контроля исполнения поручений департамента управления делами исполнительного аппарата ПАО «Кубаньэнерго». – База знаний ПАО «Кубаньэнерго».
Внесение изменений	– по результатам применения требований нормативных документов; – актуализация по мере необходимости.
Ключевые слова	максимальная цена лота, закупки
Связанные ОРД и ЛНД	Порядок согласования комплекта документов для организации регламентированных процедур (начально-максимальная цена от 500 тыс. руб. с НДС), утвержденный приказом Общества от 11.11.2015 №960.

П 221-2020 Положение о порядке формирования начальной (максимальной) цены лота на выполнение проектно-изыскательских, строительно-монтажных работ (в том числе по договорам «под ключ»), поставку оборудования и материалов по закупкам, включаемым в план закупок ПАО «Кубаньэнерго», а также по внеплановым закупкам

Содержание

1.	Назначение	6
2.	Нормативные ссылки	7
3.	Термины, определения, обозначения и сокращения	7
4.	Нормативные положения.....	14
4.1.	Общие положения по расчету начальной (максимальной) цены лотов	15
4.2.	Порядок расчета НМЦ лота	18
4.3.	Особенности расчета начальной (максимальной) цены лота на выполнение проектно-изыскательских работ (ПИР).....	18
4.4.	Расчет начальной (максимальной) цены лота на выполнение подрядных работ (СМР) при наличии утвержденной проектно-сметной документации (ПД)	20
4.5.	Особенности формирования НМЦ лота при наличии по объекту ИПР проектно-сметной документации, получившей положительное заключение госэкспертизы и утвержденной в установленном порядке	22
4.6.	Особенности формирования НМЦ лота при наличии проектно-сметной документации, не проходившей госэкспертизу, утвержденной в установленном порядке	22
4.7.	Особенности формирования НМЦ лота при отсутствии проектно-сметной документации (при наличии соответствующего решения ДЗО о начале работ по объекту) на основании расчетов, выполненных по укрупненным показателям стоимости строительства (реконструкции) или базы данных о стоимости ранее построенных или запроектированных объектов.....	23

1. Назначение

Настоящее Положение о порядке формирования начальной (максимальной) цены лота на выполнение проектно-изыскательских, строительно-монтажных работ (в том числе по договорам «под ключ»), поставку оборудования и материалов по закупкам, включаемым в План закупок ПАО «Кубаньэнерго», а также по внеплановым закупкам (далее – Положение) вводится в связи с окончанием первого этапа реализации Стратегии развития электросетевого комплекса Российской Федерации, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 511-р, в контексте которой прослеживается достижение в 2017 году целевого ориентира по снижению удельных инвестиционных расходов на 30% относительно уровня 2012 года, а также в соответствии с Методикой планирования стоимости инвестиционных проектов при формировании инвестиционных программ ДЗО ПАО «Россети», утвержденной приказом ПАО «Россети» от 24.12.2019 № 380, (далее – Методика) и Стратегией развития ПАО «Россети», утвержденной Советом директоров ПАО «Россети», протокол от 26.12.2019 № 388, (далее – Стратегия).

Положение содержит информацию общего (методологического) характера с описанием механизма взаимодействия Общества и ФЭС по вопросам формирования начальной (максимальной) цены лота на выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ (в том числе по договорам «под ключ»), поставку оборудования и материалов по закупкам, включаемым в План закупок ПАО «Кубаньэнерго», а также по внеплановым закупкам.

Положение распространяется на инвестиционные проекты при формировании инвестиционных программ ПАО «Кубаньэнерго» для электросетевых объектов капитального строительства магистрального и распределительного комплекса, вновь включаемых в проект инвестиционной программы или подлежащих корректировке в ранее утвержденной инвестиционной программе, в связи с изменением технических решений по факту утверждения проектной документации.

По наличию утвержденной проектно-сметной документации лоты закупочных процедур в части капитального строительства подразделяются на:

- лоты, содержащие объекты, которые имеют проектную документацию, утвержденную в установленном порядке и получившую положительное заключение ФАУ «Главгосэкспертиза России» или иного уполномоченного экспертного органа;
- лоты, содержащие объекты, которые имеют проектную документацию, утвержденную в установленном порядке, но не проходившую государственную экспертизу;

П 221-2020 Положение о порядке формирования начальной (максимальной) цены лота на выполнение проектно-изыскательских, строительно-монтажных работ (в том числе по договорам «под ключ»), поставку оборудования и материалов по закупкам, включаемым в план закупок ПАО «Кубаньэнерго», а также по внеплановым закупкам

– лоты, содержащие объекты, которые не имеют проектной документации, утвержденной в установленном порядке, выполненные по укрупненным показателям стоимости строительства (реконструкции) или базы данных о стоимости ранее построенных или запроектированных объектов-аналогов, но по которым существуют решения ПАО «Кубаньэнерго» о начале работ по объекту.

2. Нормативные ссылки

- Федеральный закон от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;
- Методические указания по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2009 № 620;
- Методическое пособие по определению стоимости инженерных изысканий для строительства, введенное в действие 31.03.2004 письмом Госстроя России № НЗ-2078/10;
- МДС 81-35.2004 Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации.

Примечание: при пользовании настоящим Положением целесообразно проверить действие документов, на которые сделана ссылка в настоящем разделе, в корпоративной информационной системе. Если ссылочный документ заменен (изменен), то при пользовании настоящим Положением следует руководствоваться заменяющим (измененным) документом. Если ссылочный документ отменен без замены, то раздел, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

3. Термины, определения, обозначения и сокращения

В Положении применены следующие основные термины и определения:

<i>Задание на проектирование</i>	– исходный документ на проектирование объекта капитального строительства, устанавливающий основное назначение объекта, его технические характеристики, показатели качества и технико-экономические требования, предписание по выполнению необходимых стадий создания документации и ее состав, а также специальные требования.
----------------------------------	--

П 221-2020 Положение о порядке формирования начальной (максимальной) цены лота на выполнение проектно-изыскательских, строительно-монтажных работ (в том числе по договорам «под ключ»), поставку оборудования и материалов по закупкам, включаемым в план закупок ПАО «Кубаньэнерго», а также по внеплановым закупкам

<i>Заказчик</i>	–	филиал или структурное подразделение ПАО «Кубаньэнерго» выступающее инициатором инвестиционного проекта и несущее ответственность за его реализацию.
<i>Инвестиции</i>	–	денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта. Инвестиции отличаются от кредитов степенью риска для инвестора (кредитора): кредит и проценты необходимо возвращать в оговоренные сроки независимо от прибыльности проекта, инвестиции же возвращаются и приносят доход только в прибыльных проектах. В случае, если проект убыточен, инвестиции могут быть утрачены полностью или частично.
<i>Инвестиционная деятельность</i>	–	вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного положительного эффекта. Обязательным условием отнесения деятельности Общества к инвестиционной является появление в результате деятельности нового актива или новых улучшенных качеств существующего актива (например, увеличение надежности по программам реновации).
<i>Инвестиционная программа</i>	–	совокупность инвестиционных проектов в виде перечня объектов инвестиций, их основных характеристик и объемов финансирования, составляемая на один год или на другой определенный временной период, формируемая на основании нормативных документов.
<i>Инвестиционный проект</i>	–	перечень документации в отношении объекта (предполагаемого объекта) инвестиций. Содержание инвестиционного проекта включает описание результата проекта, сроков начала и завершения проекта, объема и сроков осуществления инвестиций в основной

П 221-2020 Положение о порядке формирования начальной (максимальной) цены лота на выполнение проектно-изыскательских, строительно-монтажных работ (в том числе по договорам «под ключ»), поставку оборудования и материалов по закупкам, включаемым в план закупок ПАО «Кубаньэнерго», а также по внеплановым закупкам

<i>Инициатор инвестиционного проекта</i>	–	<p>капитал. В перечень документации входит обоснование экономической или иной целесообразности проекта, необходимая проектно-сметная и иная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе нормативными актами органов исполнительной власти Российской Федерации. инициатором ИП могут быть Ответственные за различные направления деятельности Общества, его филиалов и ПО в рамках своей компетенции.</p> <p>Наиболее вероятными Инициаторами ИП могут быть:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Ответственные за технический блок (электросетевые объекты); – Ответственные за перспективное развитие и технологическое присоединение; – Ответственные за не электросетевые объекты.
<i>ИПР</i> <i>ПАО «Кубаньэнерго»</i> <i>Начальная (максимальная) цена договора (цена лота)</i>	–	<p>инвестиционная программа ПАО «Кубаньэнерго».</p> <p>предельная цена (стоимость) товаров, работ, услуг, являющихся предметом закупки (лот), рассчитанная и определенная Заказчиком в документации о закупке.</p>
<i>Не электросетевые объекты</i>	–	<p>имущественные объекты, используемые Обществом при осуществлении своей деятельности, не относящиеся к электросетевым (здания, нематериальные активы и т.д.).</p>
<i>Новое строительство</i>	–	<p>возведение комплекса объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения вновь создаваемых предприятий, зданий и сооружений, а также филиалов и отдельных производств, которые после ввода в эксплуатацию будут находиться на самостоятельном балансе.</p>
<i>Общество</i>	–	ПАО «Кубаньэнерго».
<i>Объект-аналог</i>	–	<p>объект, характеристики, функциональное назначение, конструктивные решения и технико-экономические показатели которого</p>

П 221-2020 Положение о порядке формирования начальной (максимальной) цены лота на выполнение проектно-изыскательских, строительно-монтажных работ (в том числе по договорам «под ключ»), поставку оборудования и материалов по закупкам, включаемым в план закупок ПАО «Кубаньэнерго», а также по внеплановым закупкам

		максимально совпадают с проектируемым объектом.
<i>Плановая стоимость инвестиционного проекта</i>	–	стоимость реализации инвестиционного проекта, заложенная в документ (ТЭО, бизнес-план и т.п.), на основе которого принимается решение о реализации инвестиционного проекта.
<i>Предпроектная стадия</i>	–	<p>стадия жизненного цикла объекта начинается с инвестиционного замысла (предложения) и продолжается до подписания договора на разработку проектной документации. На этой стадии:</p> <ul style="list-style-type: none"> – осуществляется стратегическое планирование ИПР; – осуществляется разработка документов территориального планирования, инвестиционная и отраслевая подготовка к строительству; – формируется организационная структура управления проектом; – проводится получение технических условий на подключение/присоединение к сетям инженерно-технического и энергетического обеспечения, включая временные подключения; – производится оформление землеотвода и кадастровые работы, утверждение акта выбора земельного участка, градостроительного плана земельного участка (для подстанций) и проектов планировки и межевания территории (для линейных объектов); – осуществляются конкурсные процедуры, связанные с проектно-изыскательскими работами; – могут выполняться экономические и инженерные изыскания; – могут выполняться эскизный проект, бизнес-план, обоснование инвестиций, предварительное или полноценное ТЭО проекта и др. <p>Состав предпроектных работ уточняется заказчиком в зависимости от сложности</p>

П 221-2020 Положение о порядке формирования начальной (максимальной) цены лота на выполнение проектно-изыскательских, строительно-монтажных работ (в том числе по договорам «под ключ»), поставку оборудования и материалов по закупкам, включаемым в план закупок ПАО «Кубаньэнерго», а также по внеплановым закупкам

<i>Прогнозный уровень – стоимости</i>	объекта и условий строительства. стоимость строительства, определяемая на основе цен, которые прогнозируются на момент окончания строительства.
<i>Проектная документация</i>	– документация, содержащая материалы в текстовой и графической формах и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта.
<i>Реконструкция (за исключением линейных объектов)</i>	– изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.
<i>Реконструкция линейных объектов</i>	– изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.
<i>Сметная документация</i>	– совокупность расчетов, составленных с применением сметных нормативов, представленная в виде сводки затрат, сводного сметного расчета стоимости строительства, объектных и локальных сметных расчетов (смет), сметных расчетов на отдельные виды работ и затрат.
<i>Сметная стоимость – строительства</i>	показатель потребности в денежных средствах, необходимых для осуществления строительства объекта, определяемый

П 221-2020 Положение о порядке формирования начальной (максимальной) цены лота на выполнение проектно-изыскательских, строительно-монтажных работ (в том числе по договорам «под ключ»), поставку оборудования и материалов по закупкам, включаемым в план закупок ПАО «Кубаньэнерго», а также по внеплановым закупкам

		расчетным путем в сметной документации; может выражаться в базовых, текущих или прогнозных ценах.
<i>Сметные нормативы</i>	–	сметные нормы и методические документы, регламентирующие порядок разработки и применения сметных норм, подлежащие применению при определении сметной стоимости строительства.
<i>Сметные нормы</i>	–	совокупность ресурсов (затрат труда работников строительства, времени работы строительных машин, потребности в материалах, изделиях и конструкциях и т.п.), установленная на принятый измеритель строительных, монтажных или других работ.
<i>Текущий уровень стоимости</i>	–	стоимость строительства, определенная на основе цен, действующих на момент составления сметной документации.
<i>Техническое перевооружение</i>	–	комплекс мероприятий по повышению технико-экономического уровня отдельных производств, цехов и участков предприятия на основе внедрения передовой технологии и новой техники, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным, а также по совершенствованию общезаводского хозяйства и вспомогательных служб.
		Техническое перевооружение состоит в:
		– замене морально и физически устаревшего оборудования, конструкций и материалов, новыми, более совершенными;
		– установке на существующих производственных площадях дополнительного оборудования и машин;
		– оптимизации схем и компоновок производственных участков и цехов;
		– внедрении автоматизированных систем управления и контроля;
		– модернизации и техническом переустройстве природоохранных объектов, отопительных и вентиляционных систем и

П 221-2020 Положение о порядке формирования начальной (максимальной) цены лота на выполнение проектно-изыскательских, строительно-монтажных работ (в том числе по договорам «под ключ»), поставку оборудования и материалов по закупкам, включаемым в план закупок ПАО «Кубаньэнерго», а также по внеплановым закупкам

	<p>систем энергоснабжения;</p> <ul style="list-style-type: none"> – частичной перестройке (усилении несущих конструкций, замене перекрытий, изменении планировки и т.п. мероприятий) существующих зданий и сооружений; – расширении существующих производственных зданий и сооружений, обусловленном габаритами размещаемого нового оборудования; – расширении существующих или строительстве новых объектов подсобного и обслуживающего назначения (например, объектов складского хозяйства, компрессорных, котельных, кислородных станций и других объектов), если это связано с другими проводимыми мероприятиями по техническому перевооружению.
<i>Технологическое присоединение</i>	– комплекс мероприятий, обеспечивающих в совокупности фактическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) заявителя к объектам электросетевого хозяйства сетевой организации.
<i>Электросетевые объекты</i>	– линии электропередачи, трансформаторные и иные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для обеспечения электрических связей и осуществления передачи электрической энергии оборудование.

В Положении приняты следующие обозначения и сокращения:

<i>ПЗ</i>	– план закупок товаров (работ, услуг) Общества
<i>ДКС</i>	– департамент капитального строительства
<i>ОКС</i>	– отдел капитального строительства
<i>ДЛнМТО</i>	– департамент логистики и материально-технического обеспечения
<i>ОЛнМТО</i>	– отдел логистики и материально-технического обеспечения
<i>ФЭС</i>	– филиалы электрических сетей ПАО «Кубаньэнерго»
<i>ЕНиР</i>	– единые нормы и расценки на строительные, монтажные и ремонтно-строительные работы
<i>ИА</i>	– исполнительный аппарат

П 221-2020 Положение о порядке формирования начальной (максимальной) цены лота на выполнение проектно-изыскательских, строительного-монтажных работ (в том числе по договорам «под ключ»), поставку оборудования и материалов по закупкам, включаемым в план закупок ПАО «Кубаньэнерго», а также по внеплановым закупкам

<i>ИД</i>	– инвестиционная деятельность
<i>ИП</i>	– инвестиционный проект
<i>ИПР</i>	– инвестиционная программа ПАО «Кубаньэнерго»
<i>КД</i>	– конкурсная документация
<i>МТР</i>	– материально-технические ресурсы
<i>НМЦ</i>	– начальная (максимальная) цена (лота)
<i>ПД</i>	– проектная документация
<i>ПСТ ИП</i>	– плановая стоимость инвестиционного проекта
<i>СДО</i>	– сметно-договорной отдел
<i>ССР</i>	– сводный сметный расчет
<i>ЗП</i>	– задание на проектирование
<i>ТЗ ТЗП</i>	– техническое задание на проведение торгово-закупочной процедуры
<i>ТО ИП</i>	– техническое обоснование нового ИП
<i>ТП</i>	– технологическое присоединение
<i>ТЦА</i>	– технологический и ценовой аудит
<i>ТЭО</i>	– технико-экономическое обоснование
<i>УПСС</i>	– укрупненные показатели стоимости строительства (относится к сборнику УПСС)

4. Нормативные положения

Расчет НМЦ лота выполняет ОКС ФЭС в зависимости от принадлежности объекта с учетом принятых решений о распределении поставки материалов и оборудования между Заказчиком и Подрядчиком в течение 5 рабочих дней с момента получения задания на проектирование к договору на выполнение ПИР или утвержденной приказом проектно-сметной документации к договору на выполнение СМР в соответствии со сроками реализации, предусмотренными ИПР Общества.

Решение о распределении поставки материалов и оборудования по объекту между Заказчиком и Подрядчиком принимается по результатам проведенного анализа:

- складских остатков по аналогичной номенклатуре материалов и оборудования, хранящихся на складах исполнительного аппарата и филиалов Общества;
- влияющих факторов (сроки реализации объекта, экономическая выгода и т.п.).

Ответственность за принятие решения о распределении поставки Заказчика и Подрядчика несет начальник ДКС и начальник ДЛМТО совместно.

П 221-2020 Положение о порядке формирования начальной (максимальной) цены лота на выполнение проектно-изыскательских, строительно-монтажных работ (в том числе по договорам «под ключ»), поставку оборудования и материалов по закупкам, включаемым в план закупок ПАО «Кубаньэнерго», а также по внеплановым закупкам

Согласование расчета НМЦ лота обеспечивается ОКС ФЭС в рамках согласования посредством АСУД пакета документов, необходимых для проведения регламентированных закупочных процедур, в соответствии с требованиями Порядка согласования комплекта документов для организации регламентированных процедур (начально-максимальная цена от 500 тыс. руб. с учетом НДС).

Порядок согласования расчета НМЦ определен Регламентом формирования, внесения изменений и согласования начальной (максимальной) цены лота на выполнение проектно-изыскательских, строительно-монтажных работ (в том числе по договорам «под ключ»), поставку оборудования и материалов по закупкам, включаемым в План закупок ПАО «Кубаньэнерго», а также по внеплановым закупкам.

Расчет НМЦ лота по объектам, находящимся в зоне ответственности ИА, выполняет СДО ДКС ИА Общества, в этом случае согласование расчета НМЦ лота обеспечивает ДКС ИА.

4.1. Общие положения по расчету начальной (максимальной) цены лотов

4.1.1. В соответствии со Стратегией на год ввода объекта в эксплуатацию стоимость инвестиционного проекта в прогнозных ценах на период его реализации (далее – $C^{прогн}$) не должна превышать плановую (полную) стоимость строительства (реконструкции) объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, указанную в ИПР ПАО «Кубаньэнерго», утвержденной приказом Минэнерго России, в соответствии с Методикой.

4.1.2. Утвержденная в ПАО «Кубаньэнерго» стоимость инвестиционного проекта в прогнозных ценах на период его реализации с учетом Стратегии в соответствии с пунктом 1 - Инвестиционная стоимость ($C^{прогн}$) является ключевым целевым ориентиром для принятия решения о легитимности любого расчета предельной стоимости лота.

4.1.3. Инвестиционная стоимость формируется Управлением инвестиций ИА Общества с учетом выделения в ней составляющих стоимости на все объемы закупок, включая:

- стоимость выполнения проектно-изыскательских работ (ПИР) - $C^{прогн} (ПИР)$,
- стоимость выполнения строительно-монтажных, пусконаладочных и прочих работ – $C^{прогн} (СМР)$,
- стоимость оборудования – $C^{прогн} (об.)$,

$$C^{прогн} = C^{прогн} (ПИР) + C^{прогн} (СМР) + C^{прогн} (об.),$$

При расчетах предельных цен лотов на выполнение работ и услуг на условиях «под ключ» (ПИР + СМР + ПНР + оборудование + прочие затраты)

П 221-2020 Положение о порядке формирования начальной (максимальной) цены лота на выполнение проектно-изыскательских, строительно-монтажных работ (в том числе по договорам «под ключ»), поставку оборудования и материалов по закупкам, включаемым в план закупок ПАО «Кубаньэнерго», а также по внеплановым закупкам

допускается разделение структуры инвестиционной стоимости в укрупненном виде:

$$C^{прогн} = C^{прогн} (ключ)$$

4.1.4. Предельная стоимость лота (далее - $C_{лот}$) определяется ОКС ФЭС:

- 1) в зависимости от продолжительности выполнения работ:
 - в текущих ценах на момент окончания работ по объекту и ввода объекта в эксплуатацию, срок строительства которого не превышает 1 год;
- 2) в прогнозном уровне цен с учетом срока начала и окончания строительства (в случае если срок строительства более 1 года) с применением индексов-дефляторов инвестиций в основной капитал (капитальных вложений).
- 3) в зависимости от перечня поставки оборудования и материалов, определённого Заказчиком (ДКС совместно с ДЛиМТО) и закреплённого в приложениях к расчёту начальной (максимальной) цены лотов «Пообъектные заказные спецификации поставки МТР Заказчика и Подрядчика» (далее – ПЗС).

Во всех случаях, указанных в настоящем Положении, используемые при определении НМЦ лота заказные спецификации и включенные в локальные сметные расчеты материалы и оборудование в обязательном порядке проходят согласование в ДЛиМТО (по закупкам стоимостью менее 10 млн. рублей подразделениями ЛиМТО филиалов Общества) на предмет соответствия рыночному уровню цен. Согласование осуществляется на основе опыта закупок Обществом аналогичной продукции в предшествующие и текущем периоде с применением индексов роста цен и на основе текущих предложений заводов изготовителей.

Не допускается использовать в расчетах НМЦ лота локальные сметные расчеты и заказные спецификации, не согласованные подразделениями ЛиМТО Общества на соответствие рыночной стоимости основного оборудования и материалов.

Ответственность за организацию согласования стоимости материалов и оборудования на предмет соответствия рыночной стоимости, используемых в расчетах НМЦ лотов возложена на начальника ДКС Общества.

4.1.5. Текущие цены определяются от базисного уровня цен с использованием квартальных индексов изменения сметной стоимости по видам работ и затрат (ПИР (изыскания и проектные работы), СМР, ПНР, оборудование, прочие затраты), публикуемых ежеквартально в письмах Министра России (далее - K).

4.1.6. Расчет прогнозных цен от уровня текущих цен производится с помощью прогнозных индексов-дефляторов инвестиций в основной капитал (капитальных вложений) (далее - I_0) в соответствии с Методикой.

4.1.7. Пересчет предельной стоимости лота после выставления его на

торги в связи с выходом более актуальной редакции индексов-дефляторов не допускается.

4.1.8. При реализации инвестиционного проекта по этапам, а также при условии проведения торгово-закупочных процедур отдельно по каждому этапу, предельная стоимость лота рассчитывается как сумма стоимостей отдельных этапов строительства. Расчет стоимости каждого этапа строительства объекта выполняется в прогнозном уровне цен в соответствии с Методикой.

4.1.9. В общем случае предельная стоимость лота (Слот) определяется с учетом налога на добавленную стоимость (далее – НДС) по действующим ставкам, установленным законодательством Российской Федерации о налогах и сборах для соответствующего вида товаров, работ и услуг, в прогнозных ценах, с учетом срока окончания работ, оказания услуг и инфляционных процессов:

$$C_{лот} = C_{баз} \times K \times I_0, \text{ где}$$

$C_{баз}$ – стоимость закупаемых работ и оказываемых услуг в базисном уровне цен на 01.01.2000, определенная либо сметным расчетом, либо на основании сметной документации, в составе утвержденной Проектной документации;

K – квартальные индексы изменения сметной стоимости, отдельно по каждому виду работ и затрат, входящему в предмет закупки (ПИР, СМР, ПНР, оборудование, прочие затраты);

I_0 – индекс-дефлятор, рассчитанный в соответствии с Методикой.

4.1.10. Вне зависимости от способа определения исходной стоимости закупаемых работ и оказываемых услуг, предельная стоимость лота обязана удовлетворять параметрам Стратегии в части непревышения предельной стоимости реализации инвестиционного проекта (Спрогн), утвержденной в составе ИПР и ПЗ ПАО «Кубаньэнерго».

4.1.11. Расчет предельной стоимости лота оформляется ОКС ФЭС по форме приложения 1-3 к Регламенту в виде обязательного приложения к Техническому заданию на проведение торгово-закупочной процедуры (далее – ТЗ ТЗП) с подписями исполнителя и согласующих лиц. При отсутствии подписи хотя бы одного из указанных лиц расчет предельной цены лота считается нелегитимным.

Ответственность при этом несут следующие лица:

- согласовывающие расчет предельной цены лота,
- утверждающие ТЗ ТЗП на конкурс,
- направившие комплект документов на торги.

4.1.12. В случаях признания расчета предельной цены лота нелегитимным по причине его некорректного выполнения, ответственность несут исполнитель и лицо, осуществившее его согласование.

4.1.13. Все приложения к расчету предельной стоимости лота должны

П 221-2020 Положение о порядке формирования начальной (максимальной) цены лота на выполнение проектно-изыскательских, строительно-монтажных работ (в том числе по договорам «под ключ»), поставку оборудования и материалов по закупкам, включаемым в план закупок ПАО «Кубаньэнерго», а также по внеплановым закупкам

быть подписаны исполнителем и лицом, осуществившим его согласование.

4.2. Порядок расчета НМЦ лота

Расчет начальной (максимальной) цены лота (далее – НМЦ) осуществляется ОКС ФЭС в следующем порядке:

4.2.1. Определяется стоимость объекта в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 (согласно сметной документации (сводному сметному расчету), разработанной в составе утвержденной в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности проектной документации по инвестиционному проекту, а также (при отсутствии утвержденной проектной документации) согласно сметному расчету стоимости реализации инвестиционного проекта, составленному с использованием укрупненных сметных нормативов, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов и сметных цен строительных ресурсов и другой ценовой информации (в сметном расчете указываются использованные документы и источники ценовой информации).

4.2.2. Цена лота в базисном уровне цен пересчитывается в текущие цены с использованием квартальных индексов изменения сметной стоимости по видам работ и затрат (ПИР (изыскания и проектные работы), СМР, ПНР, оборудование, прочие затраты), публикуемых ежеквартально в письмах Минстроя России, либо индексами, разрабатываемыми уполномоченными на то региональными органами (региональными центрами ценообразования в строительстве).

4.2.3. Перевод цены лота в прогнозный уровень цен осуществляется с использованием индексов-дефляторов инвестиций в основной капитал (капитальных вложений) определяемых Минэкономразвития России, в соответствии с Методикой.

4.3. Особенности расчета начальной (максимальной) цены лота на выполнение проектно-изыскательских работ (ПИР)

4.3.1. Общие положения по расчету начальной (максимальной) цены лота на ПИР: Расчёт начальной (максимальной) цены лота на ПИР осуществляется ОКС ФЭС в следующем порядке:

4.3.1.1. Определение предельной стоимости лота на выполнение ПИР (далее – $C_{лот(ПИР)}$) производится по суммарному расчету стоимости ПИР (далее – $C(ПИР)$), выполненному на основании расчета полной «Плановой (предварительной) стоимости строительства» - инвестиционной стоимости.

Основой для расчета стоимости ПИР является «Плановая (предварительная) стоимость строительства», рассчитанная в базисном уровне цен на 01.01.2000 (далее – $C_{баз}$) с учетом всех объемов строительства

П 221-2020 Положение о порядке формирования начальной (максимальной) цены лота на выполнение проектно-изыскательских, строительно-монтажных работ (в том числе по договорам «под ключ»), поставку оборудования и материалов по закупкам, включаемым в план закупок ПАО «Кубаньэнерго», а также по внеплановым закупкам

или реконструкции, изложенных в Задании на проектирование, а также всех прочих затрат по реализации инвестиционного проекта.

4.3.2. При составлении суммарного расчета на ПИР в качестве обоснования стоимости возможно применение следующих расчетов:

а) сметный расчет стоимости реализации инвестиционного проекта, составленный с использованием укрупненных сметных нормативов, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов и сметных цен строительных ресурсов;

б) другая ценовая информация (в сметном расчете указываются использованные документы и источники ценовой информации).

4.3.3. Определение стоимости ПИР производится в базисном уровне цен с последующим переводом их в прогнозный уровень цен на момент окончания проектно-изыскательских работ.

4.3.4. Состав затрат на ПИР оформляется суммарным расчетом на ПИР, состоящим в зависимости от состава работ из:

- сметы на проектные работы (ПР);
- сметы на инженерные изыскания (ИР),

а также при необходимости выполнения и учета затрат в главе 12 ССР:

- расчет стоимости затрат на авторский надзор (АВТ).

Под каждое значение стоимости, включаемое в суммарный расчет стоимости ПИР, в обязательном порядке должно быть представлено его обоснование в соответствии с требованиями п.3 текущего раздела Положения.

При отсутствии обоснования хотя бы одной величины весь суммарный расчет стоимости ПИР и соответственно предельная цена лота на ПИР считаются нелегитимными.

4.3.5. Соответственно, стоимость ПИР в общем случае определяется:

$$C(\text{ПИР}) = C(\text{ПР}) + C(\text{ИР}),$$

или при необходимости выполнения и учета затрат в главе 12 ССР

$$C(\text{ПИР}) = C(\text{ПР}) + C(\text{ИР}) + C(\text{АВТ}).$$

4.3.6. Для составления сметных расчетов стоимости проектных и изыскательских работ в базисных ценах (далее - $C_{\text{баз}}(\text{ПР})$ и $C_{\text{баз}}(\text{ИР})$) могут применяться:

– сборники базовых цен на проектные работы для строительства, действующие в соответствующем регионе Российской Федерации и включенные в федеральный реестр сметных нормативов;

– укрупненные сметные нормативы, внесенные в федеральный реестр сметных нормативов и сметных цен строительных ресурсов и другая ценовая информация;

– стоимость инженерных изыскательских работ вне зависимости от региона определяется по справочникам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов.

4.3.7. Для определения стоимости затрат на авторский надзор (С (АВТ)) применяется п. 12.3 приложения № 8 МДС 81-35.2004.

4.3.8. Для определения стоимости ПИР в текущих ценах на момент окончания выполнения работ ПИР ($C_{тек}(ПИР)$) полученные базисные стоимости умножается на индексы изменения сметной стоимости, устанавливаемые письмами Минстроя России.

Соответственно, стоимость ПИР в текущих ценах в зависимости от региона определяется по формуле:

$$C_{тек}(ПИР) = C_{баз}(ИР) \times K_{тек}(ИР) + C_{баз}(ПР) \times K_{тек}(ПР) + C_{баз}(АВТ) \times K_{тек}(ПР),$$

где:

$C_{тек}(ПИР)$ - стоимость проектно-изыскательских в текущем уровне цен;

$C_{баз}(ИР)$ - стоимость изыскательских работ в базовом уровне цен;

$C_{баз}(ПР)$ - стоимость проектных работ в базовом уровне цен;

$C_{баз}(АВТ)$ - стоимость авторского надзора в базовом уровне цен;

$K_{тек}$ - индекс пересчета сметной стоимости из базового периода 2000 года в текущий уровень цен на дату окончания выполнения работ и услуг.

4.3.9. Предельная стоимость лота на выполнение ПИР определяется как стоимость, рассчитанная в текущих ценах окончания работ (строительства) суммарной стоимости ПИР ($C_{тек}(ПИР)$):

$$C_{лот}(ПИР) = C_{тек}(ПИР).$$

4.4. Расчет начальной (максимальной) цены лота на выполнение подрядных работ (СМР) при наличии утвержденной проектно-сметной документации (ПД)

4.4.1. Общие положения по расчету начальной (максимальной) цены лота на СМР:

4.4.1.1. Предельная цена лота на выполнение строительно-монтажных, пусконаладочных и прочих работ, поставку оборудования (Слот(СМР)) при наличии утвержденной ПД определяется ОКС ФЭС с использованием метода формирования смет (сводной, объектных и локальных) на выполнение закупаемых работ из утвержденной Заказчиком в установленном ПАО «Кубаньэнерго» порядке сметной документации (далее - ССР), являющихся обязательным приложением к ТЗ ТЗП в обоснование расчета цены лота.

П 221-2020 Положение о порядке формирования начальной (максимальной) цены лота на выполнение проектно-изыскательских, строительно-монтажных работ (в том числе по договорам «под ключ»), поставку оборудования и материалов по закупкам, включаемым в план закупок ПАО «Кубаньэнерго», а также по внеплановым закупкам

4.4.1.2. Расчет предельной стоимости лота на выполнение строительно-монтажных, пусконаладочных и прочих работ, поставку оборудования (далее - СМР) осуществляется ОКС ФЭС с учетом общих положений Положения, исходя из требований Заказчика к виду, объему и качеству закупаемых СМР, установленных в ТЗ и утвержденной ПД, на основании данных сметной документации (ССР), выполненной в базовом и в текущем уровне цен.

4.4.1.3. Согласование и подписание расчета предельной стоимости лота на Слот(СМР) при наличии утвержденной ПД обеспечивается ОКС ФЭС.

4.4.1.4. В предельной стоимости лота на СМР учитываются следующие затраты:

- сметная стоимость строительно-монтажных работ и прочих затрат по итогам глав 1-9 ССР, относящиеся к деятельности подрядчика и определенные в ТЗ;

- прочие затраты из ССР, относящиеся к деятельности Заказчика, но передаваемые (поручаемые) подрядчику по условиям ТЗ;

- стоимость оборудования, поставляемая по условиям закупки подрядчиком, в соответствии с заказными спецификациями (утвержденной ПСД) поставляемого оборудования.

4.4.1.5. Цена лота на СМР по объектам строительства и реконструкции, по которым имеется утвержденная Заказчиком ПД, рассчитывается от проектной стоимости закупаемого объема работ и прочих подрядных затрат, рассчитанной по ССР в базисной стоимости (далее - $C_{баз}(СМР)$), с последующим приведением ее в текущий уровень цен $C_{тек}(СМР)$, добавлением стоимости оборудования и материалов и пересчетом в прогнозный уровень цен в соответствии с Методикой:

$$C_{лота}(СМР) = C_{тек}(СМР) + C_{тек}(об.)$$

где:

$$C_{тек}(СМР) = C_{баз}(СМР) \times K \times Ид,$$

$$C_{тек}(об.) = C_{баз}(об.) \times K \times Ид.$$

K – квартальные индексы изменения сметной стоимости, отдельно по каждому виду работ и затрат, входящему в предмет закупки (ПИР, СМР, ПНР, оборудование, прочие затраты);

$Ид$ – индекс-дефлятор, рассчитанный в соответствии с Методикой.

4.4.1.6. Предельная стоимость цены лота на выполнение СМР не должна превышать общей стоимости закупаемых объемов работ и услуг по подряду на СМР, $C^{прогн}(СМР)$, плановую (полной) стоимости строительства (реконструкции) объекта, указанную в ИПР ПАО «Кубаньэнерго», утвержденной приказом Минэнерго России, и рассчитанную в соответствии с Методикой. При этом допускаются отклонения (как в большую, так и в

меньшую сторону) по отдельным ее составляющим стоимостным показателям.

4.5. Особенности формирования НМЦ лота при наличии по объекту ИПР проектно-сметной документации, получившей положительное заключение госэкспертизы и утвержденной в установленном порядке

4.5.1. В качестве базисной цены лота принимается сумма базисных стоимостей всех МТР, объединенных в рамках данного лота, приведенных в проектно-сметной документации по объекту ИПР, получившей положительное заключение госэкспертизы и утвержденной в установленном порядке.

4.5.2. Формирование НМЦ осуществляется в соответствии с пп. 4.2.1-4.2.3 раздела 4.2 Положения.

4.6. Особенности формирования НМЦ лота при наличии проектно-сметной документации, не проходившей госэкспертизу, утвержденной в установленном порядке

4.6.1. В качестве базисной цены лота принимается сумма базисных стоимостей всех МТР, объединенных в рамках данного лота, приведенных в проектно-сметной документации по объекту ИПР, утвержденной в установленном порядке.

4.6.2. По объектам электросетевого строительства (реконструкции), проектная документация которых не подлежит прохождению государственной экспертизы (п.п. 2 и 3 ст. 49 и ч. 17 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, далее - ГрК РФ). Формирование НМЦ осуществляется по пп. 4.2.1-4.2.3 раздела 4.2 Положения.

4.6.3. По объектам электросетевого строительства (реконструкции), проектная документация которых подлежит прохождению государственной экспертизы на основании ГрК РФ, но на момент осуществления торгов отсутствует положительное заключение государственной экспертизы, формирование НМЦ осуществляется также по пп. 4.2.1-4.2.3 раздела 4.2 Положения с учетом корректировки стоимости лотов после получения положительного заключения государственной экспертизы по объекту.

4.7. Особенности формирования НМЦ лота при отсутствии проектно-сметной документации (при наличии соответствующего решения ДЗО о начале работ по объекту) на основании расчетов, выполненных по укрупненным показателям стоимости строительства (реконструкции) или базы данных о стоимости ранее построенных или запроектированных объектов

4.7.1. Базисная цена лота рассчитывается ОКС ФЭС как сумма базисных стоимостей всех МТР, объединенных в рамках данного лота, определяемых одним из двух способов:

а) Согласно укрупненным сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов и сметных цен строительных ресурсов и другой ценовой информации (в сметном расчете указываются использованные документы и источники ценовой информации);

б) По базе данных о стоимостях, ранее построенных или запроектированных объектов-аналогов.

4.7.2. Формирование НМЦ осуществляется по пп. 4.2.1-4.2.3 раздела 4.2 Положения.

4.7.3. Особенности формирования НМЦ по объектам «под ключ».

4.7.3.1. Стоимость «под ключ» рассчитывается для следующих групп объектов капитального строительства:

- объекты учета электрической энергии;
- объекты технологического присоединения;
- индивидуальные объекты, при которых невозможно проведение иной процедуры, кроме как «под ключ».

4.7.3.2. Для определения НМЦ объектов «под ключ», по которым отсутствует утвержденная в установленном порядке проектно-сметная документация, используются данные укрупненных сметных нормативов, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов и сметных цен строительных ресурсов и другая ценовая информация (в сметном расчете указываются использованные документы и источники ценовой информации).

4.7.3.3. Дополнительно к данным, полученным по результатам расчета с использованием укрупненных сметных нормативов, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов и сметных цен строительных ресурсов, принимаются затраты на разработку исходной и разрешительной документации, а также на выполнение кадастровых (землеустроительных) работ.

4.7.4. Расчет предельной стоимости лота «под ключ», Слот(ключ), выполняется на основании укрупненного расчета стоимости - инвестиционной стоимости строительства, определенной на прогнозный период реализации инвестиционного проекта с учетом требований Стратегии (Спрогн) и не превышения плановой (полной) стоимости строительства

П 221-2020 Положение о порядке формирования начальной (максимальной) цены лота на выполнение проектно-изыскательских, строительно-монтажных работ (в том числе по договорам «под ключ»), поставку оборудования и материалов по закупкам, включаемым в план закупок ПАО «Кубаньэнерго», а также по внеплановым закупкам

(реконструкции) объекта, рассчитанной на основании Методики.

4.7.5. Из инвестиционной стоимости исключаются непредвиденные затраты (если они учитывались ранее при расчете) и затраты на содержание службы Заказчика (включая «Стройконтроль»), $C_{\text{прогн.}}(\text{Зак.})$. Соответственно, предельная стоимость лота определяется как:

$$C_{\text{лот}}(\text{ключ}) = (C_{\text{прогн.}} - C_{\text{прогн.}}(\text{Зак.})).$$

4.7.6. В ТЗ на закупку указываются стоимостные показатели в прогнозных ценах:

- предельная стоимость строительства - целевой ориентир реализации инвестиционного проекта - $C_{\text{прогн.}}$;
- предельная стоимость затрат Подрядчика на реализацию данного инвестиционного проекта - $C_{\text{лот}}(\text{ключ})$.

4.7.7. Закупка подрядных услуг на условиях выполнения работ «под ключ» (включая выполнение ПИР, СМР, ПНР, прочих работ и поставку оборудования) определяет предельный размер договорной цены, о чем в обязательном порядке в документацию о закупке - ТЗ ТЗП, протокол конкурсной комиссии и сам договор вносятся соответствующие указания. Проект договора, включенный в состав закупочной документации, должен содержать условия о порядке изменения договорной цены (как по ее величине, так и по характеру) по результатам выполнения ПИР, в соответствии со сметной стоимостью строительства по разработанной и утвержденной Заказчиком проектной документации, с обязательным указанием о том, что цена договора, определенная по результатам закупки, не может быть увеличена. Уменьшение стоимости договора осуществляется в соответствии с утвержденной в установленном порядке проектной документацией с учетом тендерного (конкурсного) процента снижения, представленного победителем в ходе проведения закупки.