

№ п/п по РСБУ	Имя Номер непрофильного актива	Наименование непрофильного актива	Характеристики актива (краткое описание объекта, в том числе вид имущества), сведения о правоустанавливающих документах	Занесён в реестр	Назначение непрофильного актива	Сведения об обременениях	Балансовая стоимость на отчетную дату, тыс. руб.	Оценка рыночной стоимости, тыс. руб.	За 2024, тыс. руб.		Способ распоряжения	Прогнозируемый доход от отчуждения непрофильного актива, тыс. руб.	Ожидаемый финансовый результат по итогам отчуждения непрофильного актива, тыс. руб.	Примечания	Зона ответственности
									Затраты на содержание, обслуживание и управление	Доходы от использования					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	Имущественный комплекс	Имущественный комплекс незавершенный строительством кирпичный завод	Краснодарский край, Ленинградский район, земли ОАО «Кубань», участок - 1, секция - 2, контуры - 2801, 2802. Площадь застройки 5593,2 кв.м, объект незавершенный строительством, степень готовности 55%, общедолевая собственность: 77/100. Занесён в реестр права от 19.12.2016 №23-23/038-23/038/801/2016-51/221 №23-23/038-23/038/801/2016-51/231 №23-23/038-23/038/801/2016-51/241 №23-23/038-23/038/801/2016-51/251 №23-23/038-23/038/801/2016-51/261 №23-23/038-23/038/801/2016-51/281	незавершенное строительство	отсутствует	10 888,07	0	1 972,90	0,00	продажа	13 433,61	1 813,54	АО "Россети Кубань" является владельцем 77/100 доли в праве на Имущественный комплекс незавершенный строительством кирпичный завод, 23/100 доли принадлежит ООО «Городская ИПО», в 2021 году по данному активу проведены мероприятия, направленные на оформление права Общества на земельный участок расположенный под объектом незавершенного строительства. В соответствии с решением Арбитражного суда Краснодарского края по делу №23-55/34/2019, участок с кадастровым номером 23-19/07/000/230 передан в аренду. В 2022 году подготовлен отчет о рыночной стоимости Актива (в соответствии с отчетом №12-72 рыночная стоимость объекта составила 28 199 459 руб.). Протокол по организации и проведению торгов выработан на рассмотрение комиссии ПАО "Россети Кубань". В 1 квартале 2023 года проведения подготовки и организации аукциона по продаже объекта на электронной торгово площадке АО "Росэлторг". Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок на участие (протокол от 01.05.2023 №КОССЕТ1702300050). В 3 квартале 2023 года акция выставлена на продажу посредством публичного предложения на электронной торгово площадке АО "Росэлторг". Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок на участие (протокол от 04.10.2023 №СОМ/ДО92300051). В 4 квартале 2023 года проведены следующие мероприятия: объект выставлен на электронную площадку для определения рыночной стоимости, определен победитель, проект договора на проведение оценки направлен на подписание в поддержку организации. В 1 квартале 2024 года получен отчет о рыночной стоимости объекта (без учета балансовой стоимости) от 19.01.2024 №81-23, в также повышена экспертно-оценочная часть независимости объекта оценки. Во 2 квартале 2024 года проведена подготовка и организация открытого аукциона по продаже объекта на торгово площадке ООО «ГТ-Синдлер». С целью предварительного оформления сделки с непрофильным активом, подготовлены подписанием поднадзорными подразделениями проведения мероприятий по подготовке и обеспечению соблюдения материалов в заключении органа управления Общества. В 3 квартале 2024 года торги по начальной балансовой стоимости, проведенные на электронной торгово площадке ООО «ГТ-Синдлер» признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, что отражено в протоколе подведения итогов аукциона по продаже имущества от 09.07.2024 №130. С целью предпродажной подготовки актива, а также для реализации мероприятий, указанных в п. 8.1. Положения о взаимном отчуждении ИТА, утвержденном приказом Общества от 28.08.2024 №488 (далее - Положение) экспертной организацией выполнен отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества от 23.08.2024 №79-24 (далее - Отчет), в котором проведен анализ рынка и техническое состояние актива. Ассоциацией «Макроэкономический Союз Оценщиков» проведена экспертиза отчета об оценке объекта недвижимого и движимого имущества. Получено положительное заключение от 28.08.2024 № 8108-24. Срок исполнения по данному активу перенесен на 4 квартал 2025 года. В 4 квартале 2024 года. Проведены корпоративные процедуры, связанные с формированием резерва под обременение залогом, с целью привнесения балансовой стоимости Актива к рыночной.	АО "Россети Кубань"	
2	240	Нежилая постройка в здании литер А	г. Краснодар, Карзукский округ, ул. Старопольская, 153. Нежилая постройка первого этажа №№20-22 здания литер А, площадь 64,4 кв.м. Занесён в реестр права от 08.02.2002 №23-01.00-3.1.2002-54	административные здания	аренда	923,21		122,50	489,52	сохранение			Договор аренды от 18.01.2023 №407/30-72	АО "Россети Кубань"	
3	261	Гостиничный корпус, литер Ф, над Ф	Краснодарский край, г. Евдоким, с. Дивноморское, ул. Пионерская, 4, литер Ф, надф, 2-х этажи, с мансардой здание, площадь - общая 156 кв. м, год постройки 1957. Объект сдан в аренду согласно договору от 31.03.2017 №407/30-227 Занесён в реестр права от 23.11.2004 №23-01/12-37/2004-208	коммерческого использования	аренда	1 619,26		39,88	3 075,50	сохранение			Договор аренды от 31.03.2017 №407/30-227	АО "Россети Кубань"	

4	262	Задание Уборной, литер Я	Краснодарский край, г. Еленджик, с. Дивногорское, ул. Пионерская, 4. Немного здание литер Я, площадь - 28,1 кв. м, под постройки 2003. Объект сдан в аренду согласно договору от 31.03.2017 №07/30-221 Заявка о регистрации права от 23.11.2004 №23-01/12-37/2004-209	объект коммерческого использования	аренда	145,57	3,52	сохранение				АО "Россети Кубань"
5	186	Акции ОАО "Энергосервис Кубань"	Акции именные обыкновенные в кол-ве 100 шт.; номинальная стоимость одной акции - 100 руб. Доля ПАО "Россети Кубань" в Уставном капитале - 100%. Для выполнения требований законодательства Российской Федерации в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, снижения энергетических затрат потребителей в рамках энергосервисных договоров (контрактов), использования инновационных инженерных решений и технологий для повышения энергетической эффективности и энергосбережения в регионах своего присутствия, ПАО "Россети Кубань" в начале 2011 года создало (учредило) ОАО «Энергосервис Кубань»	выполнение проектных и строительных-монтажных работ узлов учета электроэнергии, горючего и холодного водоснабжения, проектирование, монтаж и наладка учета теплоэнергии, газа и технологического оборудования	отсутствует	100,00	0,00	сохранение			Сохранение участия до принятия отдельного системного решения.	АО "Россети Кубань"
6	1872	Акции ЗАО "РЕГИОНАЛЬНАЯ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ЭНЕРГОКОМПАНИЯ-СОЮЗ"	Акции именные обыкновенные в кол-ве 100 шт.; номинальная стоимость одной акции - 100 руб. Доля ПАО "Россети Кубань" в Уставном капитале - 1%. Дивиденды не выплачиваются. Сфера деятельности ОАО "РГТЭС-Союз" - инжиниринговые, проектные услуги, местонахождение - г. Краснодар.	производство электромонтажных работ, разработка проектов промышленных процессов и производства, относящихся к электротехнике	отсутствует	0,00	0,00	сохранение		ЗАО «РГТЭС-СОЮЗ» по данным Единого федерального реестра сведений о банкротстве признан несостоятельным (банкротом). Решением Арбитражного суда Краснодарского края по делу № А32-33757/2021-78/175-5 от 17.01.2023 г. введена процедура конкурсного производства в отношении АО «РГТЭС – Союз». Сохранение участия до принятия отдельного системного решения. Минимальная доля участия АО "Россети Кубань" в уставном капитале Общества, акции не обращаются на фондовом рынке.	АО "Россети Кубань"	

Начальник Департамента управления собственностью

М.Б. Костомарова


