



Извещение о продаже непрофильных активов ПАО «Россети Кубань»

Публичное акционерное общество «Россети Кубань» (далее - ПАО «Россети Кубань», Продавец), объявляет о проведении продажи посредством аукциона в электронной форме по продаже недвижимого имущества (далее по тексту – Процедура). Процедура проводится в порядке, установленном в настоящем Информационном сообщении о проведении продажи недвижимого имущества (далее также – Информационное сообщение).

1	Продавец	<p>Публичное акционерное общество энергетики и электрификации Кубани, (ПАО «Россети Кубань»)</p> <p>Место нахождения: 350033, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 2А Почтовый адрес: 350033, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 2А</p> <p>Ответственное лицо продавца по вопросам проведения Аукциона: Чаркова Татьяна Борисовна</p> <p>тел. 8 (861) 212-21-47 e-mail: charkovatk@rosseti-kuban.ru</p>
2	Организатор Процедуры (оператор)	<p>ООО «РТС-тендер» (процедура № 187289)</p> <p>Место нахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1.</p> <p>Официальный сайт: rts-tender.ru</p> <p>Адрес электронной почты: info@rts-tender.ru (по вопросам претендентов, участников о работе на электронной торговой площадке).</p> <p>Номер службы технической поддержки: 8(499)653-77-00</p>
3	Предмет Процедуры	<p>Лот № 1</p> <p>Объект 1 - 77/100 (семьдесят семь сотых) доли Имущественного комплекса незавершенный строительством Кирпичный завод, состоящий из шести зданий, расположенных на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, земли ОАО «Кубань», участок - 1, секция – 2, контуры – 2801, 2802. Описание Объекта приведено в Приложении 1.</p>
4	Порядок осмотра Объекта (лота) Процедуры	<p>Осмотр Объектов производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Обращения могут быть направлены в любой момент до даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, указанной в п.3 раздела 6 данного Информационного сообщения. Для осмотра Объектов, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть Объекты, направляет обращение по электронной почте charkovatk@rosseti-kuban.ru с указанием следующих данных:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - тема письма: Запрос на осмотр Объектов; - Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта (физического лица, индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица или их представителей); - наименование юридического лица (для юридического лица); - почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон; - местоположение (адрес) Объекта.
5	Сведения о начальной цене продажи Объектов, шаге аукциона	<p>Начальная цена продажи Объектов:</p> <p>15 611 221 (пятнадцать миллионов шестьсот одиннадцать тысяч двести двадцать два) рубля, 00 копеек в том числе НДС 20%.</p> <p>Шаг аукциона: 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.</p>
6	Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников и проведения Процедуры	<ol style="list-style-type: none"> 1. Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru. 2. Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 02 декабря 2024 в 16 час. 00 мин. по московскому времени. Поддача Заявок осуществляется круглосуточно. 3. Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 22 января 2025 в 15 час. 00 мин. по московскому времени. 4. Дата определения участников: 31 января 2025 в 11 час 00 мин. по московскому времени. 5. Дата и время проведения Процедуры: 03 февраля 2024 в 10 час 00 мин. по московскому времени 6. Срок подведения итогов Процедуры: 11 марта 2025 в 15 час 00 мин. по московскому времени.
7	Порядок отказа от проведения Процедуры	Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за один день до наступления даты его проведения
8	Сроки и порядок регистрации на электронной площадке	<p>Для обеспечения доступа к участию в Процедуре Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru (далее - ЭТП).</p> <p>Дата и время регистрации на ЭТП претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п.3 раздела 6 Информационного сообщения.</p> <p>Регистрация на ЭТП осуществляется без взимания платы.</p> <p>Регистрации на ЭТП подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.</p>
9	Порядок ознакомления Претендентов с информацией, условиями договора купли-продажи Объекта (лота) Процедуры	<p>Любое лицо, независимо от регистрации на ЭТП, вправе направить на электронный адрес ЭТП, указанный в информационном сообщении о проведении продажи объектов, запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению Продавцом, если он был получен ЭТП, не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении продажи, указанных в п. 3 раздела 6 Информационного сообщения.</p> <p>В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.</p>

10	Требования к Участникам Процедуры	<p>Участник Процедуры (далее - Участник) – Претендент, признанный Продавцом Участником.</p> <p>Единственный участник - претендент, который был единственным допущен к участию в аукционе или продаже посредством публичного предложения.</p> <p>К участию в процедуре допускаются любые физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы, и обеспечившие поступление установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в информационном сообщении о проведении продажи.</p>
11	Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок	<p>1) Заявка подается путем заполнения формы (Приложение 2), утвержденной Информационным сообщением, с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов).</p> <p>2) Одно лицо имеет право подать только одну Заявку.</p> <p>3) Заявки могут быть поданы на электронную площадку с даты и времени начала подачи (приема) Заявок, указанных в п. 2 раздела 6 Информационного сообщения, до времени и даты окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п. 3 раздела 6 Информационного сообщения.</p> <p>4) Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.</p> <p>5) Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема Заявок, указанных в п. 3 раздела 6 Информационного сообщения, отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.</p>
12	Порядок внесения и возврата задатка	<p>1) Для участия в процедуре Претендент вносит задаток в размере 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей 00 коп, НДС не облагается.</p> <p>2) Претендент обеспечивает поступление задатка в срок с 02 декабря 2024 по 22 января 2025 года.</p> <p>3) Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru</p> <p>С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.</p> <p>4) Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.</p> <p>5) В случаях отзыва Претендентом Заявки, порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru:</p> <p>– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;</p>

		<p>– позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.</p> <p>6) Участникам, за исключением Победителя Процедуры или Единственного участника, с которым Продавец принял решение заключить договор, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Процедуры. Порядок возврата определяется регламентом работы электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru.</p> <p>7) Претендентам, не допущенным к участию в Процедуре, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками. Порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru.</p> <p>8) Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем Процедуры или Единственным участником, с которым Продавец принял решение заключить договор, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта. При этом заключение договора купли-продажи для победителя Процедуры является обязательным.</p> <p>9) При уклонении или отказе победителя Процедуры или Единственного участника, с которым Продавец принял решение заключить договор, от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются.</p> <p>10) В случае отказа Продавца от проведения Процедуры, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры. Порядок возврата определяется регламентом работы электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru.</p> <p>11) В случае изменения реквизитов претендента/ участника для возврата задатка, указанных в Заявке, претендент/ участник должен направить в адрес Организатора уведомление об их изменении до дня проведения Процедуры, при этом задаток возвращается претенденту/ участнику в порядке, установленном настоящим разделом.</p>
13	Условия допуска к участию в Процедуре	<p>Претендент не допускается к участию в Процедуре по следующим основаниям:</p> <p>а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;</p> <p>б) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>в) представлен не полный пакет документов, предусмотренный перечнем (приложение 3), установленным в информационном сообщении о проведении продажи, или оформление и/или содержание указанных документов не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и/или требованиям, установленным в информационном сообщении о проведении продажи;</p> <p>г) не поступления в установленный срок задатка</p>

14	Порядок проведения Процедуры определения победителя, заключения договора с Единственным участником	<p>1) Процедура проводится в соответствии с Регламентом Организатора www.rts-tender.ru и Регламентом.</p> <p>2) Победителем Процедуры признается: В части реализации преимущественного права приобретения недвижимого имущества совладельцу 77/100 (семьдесят семь сотых) доли лота будет предложено выкупить долю по цене, предложенной победителем торгов (30 дней с момента вручения уведомления). В случае отказа в приобретении недвижимого имущества совладельцем, победителем признается Участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.</p> <p>3) Заключение договора купли-продажи с Единственным участником. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине признания участником аукциона только одного претендента, с таким Единственным участником Продавец вправе заключить договор купли-продажи по начальной (стартовой) цене продажи. В силу закона Договор купли-продажи будет удостоверен нотариусом.</p>
15	Срок заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и ответственность за уклонение или отказ от заключения договора купли-продажи	<p>По результатам Процедуры Продавец и Победитель или Единственный участник, с которым Продавец принял решение заключить договор, (покупатель) в течение 30 (двадцати) рабочих дней с даты подведения итогов Процедуры заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи Объектов по форме Приложения 4.</p> <p>При уклонении или отказе победителя или Единственного участника от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты Процедуры аннулируются, победитель или Единственный участник утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.</p>
16	Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи Объекта (лота)	Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи Объектов определены в проекте договора купли-продажи, приведенном в Приложении 4 к Информационному сообщению.
17	Переход права собственности на Объект (лот)	Условия перехода права собственности на Объекты определены в проекте договора купли-продажи, приведенном в Приложении 4 к данному Информационному сообщению.

Исполняющий обязанности
заместителя Генерального директора
по корпоративному управлению
ПАО «Россети Кубань»



М.Б. Костомарова

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

ОБЪЕКТ 1:

Наименование: доля в размере 77/100 в имущественном комплексе незавершенный строительством кирпичный завод.

Назначение: нежилое

Адрес (местонахождение) объекта: Краснодарский край, Ленинградский район, земли ОАО «Кубань», участок - 1, секция – 2, контуры – 2801, 2802

Технические характеристики:

Год постройки: 1998.

-1. Незавершенное строительством производственное здание, назначение: объект незавершенного строительства (степень готовности 55%), этажность: 2, площадь застройки 4756,6 кв.м. кадастровый номер 23:19:0701000:1158, запись о регистрации права собственности №23-23/038-23/038/801/2016-5122/1 от 19.12.2016.

2. Незавершенный строительством склад, назначение: объект незавершенного строительства (степень готовности 55%), этажность: 1, площадь застройки 290,3 кв.м. кадастровый номер 23:19:0701000:1159, запись о регистрации права собственности №23-23/038-23/038/801/2016-5123/1 от 19.12.2016.

3. Незавершенная строительством котельная, назначение: объект незавершенного строительства (степень готовности 55%), этажность: 1, площадь застройки 232,8 кв.м. кадастровый номер 23:19:0701000:1160, запись о регистрации права собственности №23-23/038-23/038/801/2016-5124/1 от 19.12.2016.

4. Незавершенный строительством пункт приема сырья, назначение: объект незавершенного строительства (степень готовности 55%), этажность: 1, площадь застройки 234,9 кв.м. кадастровый номер 23:19:0701000:1161, запись о регистрации права собственности №23-23/038-23/038/801/2016-5125/1 от 19.12.2016.

5. Незавершенная строительством насосная, назначение: объект незавершенного строительства (степень готовности 55%), этажность: 3, площадь застройки 62,7 кв.м. кадастровый номер 23:19:0701000:1162, запись о регистрации права № 23-23/038-23/038/801/2016-5126/1 от 19.12.2016.

6. Незавершенная строительством проходная, назначение: объект незавершенного строительства (степень готовности 55%), этажность: 1, площадь застройки 15,9 кв.м. кадастровый номер 23:19:0701000:1163, запись о регистрации права № 23-23/038-23/038/801/2016-5128/1 от 19.12.2016.

Ограничения (обременения) права: отсутствуют.

Движимое имущество:

Все оборудование 1993 года выпуска, установленное в 1996-1998 годах, пусконаладка не производилась. На момент осмотра не эксплуатируется и не эксплуатировалось. Консервация оборудования не проводилась. Оборудование в состоянии, в пригодном для дальнейшей эксплуатации при условии значительного ремонта или замены главных частей или других ответственных частей и узлов, необходима диагностика и проверка специалистами.

Земельный участок:

Объект расположен на земельном участке, площадью 23 023 кв.м. с кадастровым номером 23:19:0701000:230. Земельный участок, на котором расположен объект недвижимого имущества, находится у ПАО «Россети Кубань» на основании договора аренды от 22.10.2007 №1900003069 в редакции дополнительного соглашения к договору от 02.03.2021 №458/00112.

Основные средства, входящие в состав Актива

(доля в размере 77/100 в имущественном комплексе незавершенный строительством кирпичный завод)

1. Наименование и состав отчуждаемого имущества:

1.1. Незавершенное строительством производственное здание, литер А, А1, А2, площадью 4756,6 кв.м., кадастровый номер 23:19:0701000:1158, в том числе движимое имущество:

- электродвигатель 225 МУЗ 55кВт в количестве 1 шт.;
- автомат-садчик ВС-КО-52 в количестве 2 шт.;
- вагонетки печные в количестве 12 шт.;
- вальцы АП-100 в количестве 1 шт.;
- вальцы грубого помола СМ-198 в количестве 1 шт.;
- дезинтегратор СМК-211 в количестве 1 шт.;
- дымосос в количестве 1 шт.;
- клапан газовый КГ-10 в количестве 4 шт.;
- клапан газовый КГ-20 в количестве 24 шт.;
- клапан газовый КГ-40 в количестве 1 шт.;
- клапан газовый КГ-70 в количестве 8 шт.;
- костыли для прокладки рельсов в количестве 400 шт.;
- линия производства черепицы ЛПП-1 в количестве 1 шт.;
- печь обжига туннельного типа в количестве 1 шт.;
- сушильный барабан в количестве 2 шт.;
- прокладки для рельсов в количестве 250 шт.;
- рельсы Р-24 длиной 8-9 м. в количестве 29 шт.;
- СВГ 17-120 в количестве 3 шт.;
- смеситель двухвальный СМК 126 в количестве 2 шт.;
- смеситель стержневой СК-43 в количестве 1 шт.;
- стенд для подготовки г/в в количестве 2 шт.;
- термоэлектрический преобразователь ТХК в количестве 29 шт.;
- питатель СМК-282 в количестве 1 шт.;
- гидротолкатель СМК 5150300000 в количестве 4 шт.;
- горелки ГДУТ-125 в количестве 1 шт.;
- элеватор Л-250 в количестве 5 шт.;
- пресс полусухого формования СМ1085Б в количестве 2 шт.

1.2. Незавершенный строительством склад, литер Б, площадью 290,3 кв. м., кадастровый номер 23:19:0701000:1159.

1.3. Незавершенная строительством проходная, литер В, площадью 15,9 кв. м., кадастровый номер 23:19:0701000:1163.

1.4. Незавершенная строительством насосная, литер Д, площадью 62,7 кв. м., кадастровый номер 23:19:0701000:1162.

1.5. Незавершенный строительством пункт приема сырья, литер Ж, площадью 234,9 кв.м., кадастровый номер 23:19:0701000:1161, в том числе движимое имущество:

- ленточный конвейер В-650, длиной 7,4 м. в количестве 2 шт.

1.6. Незавершенная строительством котельная, литер Е, площадью 232,8 кв. м., кадастровый номер 23:19:0701000:1160, в том числе движимое имущество:

- котел паровой Е1.0-0,9 ГУХЛ 4, в количестве 2 шт.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
по продаже Объекта (лота)**

_____ (наименование Организатора)

Претендент

_____ (Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице _____

(ФИО)

действующий на основании¹ _____

(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется индивидуальным предпринимателем, физическим лицом)

Паспортные данные: серия..... №, дата выдачи «.....»Г.
кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства
Адрес регистрации по месту пребывания.....
Контактный телефон
Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «.....»Г.
ОГРН индивидуального предпринимателя №.....

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения.....
Почтовый адрес.....
Контактный телефон.....
ИНН № _____ ОГРН № _____

Представитель Претендента².....

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №
Паспортные данные представителя: серия №, дата выдачи «.....»Г.
кем выдан
Адрес регистрации по месту жительства
Адрес регистрации по месту пребывания.....
Контактный телефон

принял решение об участии в процедуре по продаже Объекта (лота):

Дата Процедуры: № Лота.....
Наименование Объекта (лота).....
Адрес (местонахождение) Объекта (лота)

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб.
_____ (сумма прописью),

в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.

1. Претендент обязуется:
 - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения Процедуры, содержащиеся в Информационном сообщении.
 - 1.2. В случае признания Победителем Процедуры заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.
2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта (лота) аукциона.
3. Претенденту понятны все требования и положения Информационного сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта (лота) (п.1) **и он не имеет претензий к ним.**
4. Претендент извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения Процедуры, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием Объекта (лота) в результате осмотра, который осуществляется по адресу места расположения Объекта (лота).
7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Организатор и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой Процедуры, внесением изменений в Информационное сообщение или отменой Процедуры, а также приостановлением организации и проведения процедуры.

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации.

Платежные реквизиты Претендента:

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

ИНН ³ Претендента																				
КПП ⁴ Претендента																				

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

р/с или (л/с)																				
к/с																				
БИК																				
ИНН																				
КПП																				

Претендент (представитель Претендента, действующий по доверенности):

(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

М.П. (при наличии)

(подпись)

³ ИНН для физических лиц (при наличии) 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Претенденты – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе/
⁴ КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВКЕ

Одновременно с заполненной **Заявкой** на участие в аукционе Претенденты представляют электронные образы следующих документов:

Юридические лица:

- а) нотариально заверенные копии учредительных документов;
- б) нотариально заверенные копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе;
- в) заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- г) бухгалтерский баланс (формы №1, №2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний полный календарный год, заверенные организацией;
- д) письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал);
- е) в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество;
- ж) письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- а) копия паспорта или копия иного удостоверения личности;
 - б) письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.
- Индивидуальные предприниматели (далее - ИП) дополнительно представляют следующие документы:
- в) нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации ИП;
 - г) нотариально заверенное свидетельство о постановке ИП на учет в налоговом органе;
 - д) письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

ДОГОВОР

купи-продажи

Российская Федерация
 город Краснодар, Краснодарский край.
 (день, месяц, год прописью).

Мы, Мусинов Олег Валерьевич, 01 марта 1972 года рождения, место рождения: г. Комсомольск-на-Амуре Хабаровского края, гражданство: Российская Федерация, пол мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 60 17 109670 выдан ОУФМС России по Ростовской области в Октябрьском р-не города Ростова-на-Дону 28 марта 2017 года, код подразделения: 610-013, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Ростовская область, гор. Ростов-на-Дону, ул. Семашко, дом № 117 г, кв. 53, действующая на основании доверенности, удостоверенной 12 сентября 2024 года Скачко Владимиром Владиленовичем, нотариусом Краснодарского нотариального округа, в реестре за № 23/256-н/23-2024-22-1065, от имени Публичного акционерного общества «Россети Кубань», адрес юридического лица: 350033, КРАСНОДАРСКИЙ край, город КРАСНОДАР, улица СТАВРОПОЛЬСКАЯ, дом 2А, зарегистрированного в Едином государственном реестре юридических лиц Инспекцией МНС России № 3 по г. Краснодару 17 сентября 2002 года с присвоением основного государственного регистрационного номера (ОГРН): 1022301427268, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 2309001660, код причины постановки на учет (КПП): 230901001, Устав утвержден Решением годового Общего собрания акционеров ПАО "Россети Кубань" (протокол от 17.06.2024 № 51) от 14 июня 2024 года, зарегистрирован Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 16 по Краснодарскому краю 26 июня 2024 года, ГРН: 2242300673041, выписка из ЕГРЮЛ, сформированная в электронной форме на официальном сайте ФНС России и полученная с использованием телекоммуникационной сети Интернет по состоянию на _____ года под № _____, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, далее именуемого по тексту «Продавец», и

_____, _____ года рождения, место рождения: _____, гражданство: Российская Федерация, пол _____, паспорт _____ выдан _____, зарегистрированная по месту жительства по адресу: _____, далее именуемая по тексту «Покупатель»,

вместе далее именуемые «Стороны», действуя добровольно, понимая значение совершаемой сделки, права и обязанности, вытекающие из нее, последствия нарушения ее условий, руководствуясь принципами, определенными ст. ст. 421, 424 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем:

именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, руководствуясь о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить:

- 77/100 (семьдесят семь сотых) доли объекта недвижимости (объект незавершенного строительства) производственное здание, литер А, А1, А2, площадью 4756,6 кв.м., кадастровый номер 23:19:0701000:1158, запись о регистрации права собственности №23-23/038-23/038/801/2016-5122/1 от 19.12.2016, в том числе движимое имущество, расположенное внутри здания;

- 77/100 (семьдесят семь сотых) доли объекта недвижимости (объект незавершенного строительства) склад, литер Б, площадью 290,3 кв. м., кадастровый номер 23:19:0701000:1159, запись о регистрации права собственности №23-23/038-23/038/801/2016-5123/1 от 19.12.2016;

- 77/100 (семьдесят семь сотых) доли объекта недвижимости (объект незавершенного строительства) объекта недвижимости (объект незавершенного строительства) котельная, литер Е, площадью 232,8 кв. м., кадастровый номер 23:19:0701000:1160, запись о регистрации права № 23-23/038-23/038/801/2016-5128/1 от 19.12.2016, в том числе движимое имущество, расположенное внутри здания;

- 77/100 (семьдесят семь сотых) доли объекта недвижимости (объект незавершенного строительства) объекта недвижимости (объект незавершенного строительства) пункт приема сырья, литер Ж, площадью 234,9 кв.м., кадастровый номер 23:19:0701000:1161, запись о регистрации права № 23-23/038-23/038/801/2016-5126/1 от 19.12.2016, в том числе движимое имущество, расположенное внутри здания;

- 77/100 (семьдесят семь сотых) доли объекта недвижимости (объект незавершенного строительства) объекта недвижимости (объект незавершенного строительства) строительством насосная, литер Д, площадью 62,7 кв. м., кадастровый номер 23:19:0701000:1162, запись о регистрации права собственности №23-23/038-23/038/801/2016-5125/1 от 19.12.2016;

- 77/100 (семьдесят семь сотых) доли объекта недвижимости (объект незавершенного строительства) объекта недвижимости (объект незавершенного строительства) строительством насосная, литер Д, площадью 62,7 кв. м., кадастровый номер 23:19:0701000:1162, запись о регистрации права собственности №23-23/038-23/038/801/2016-5125/1 от 19.12.2016, входящее в состав объектов, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:19:0701000:230, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский кр., Ленинградский район, земли ОАО «Кубань», участок - 1, секция - 2, контуры - 2801, 2802 (далее — отчуждаемое имущество).

1.2. Недвижимое имущество, доля в праве общей долевой собственности которая отчуждается, имеет общую площадь 5 593,2 кв. м.

1.3. Отчуждаемое имущество (доля в праве общей собственности), которое отчуждается по настоящему договору, принадлежит Продавцу на праве общей долевой собственности на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 03.03.2010 №А-32-22697/2009-35/592 с учетом апелляционного определения от 23.08.2016 по делу №33-21741/2016.

1.3.1. Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-_____, выданной Филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю _____ года.

Кадастровая стоимость недвижимого имущества составляет _____ (_____) рублей 00 копейка, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №_____, выданной Филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю _____ года.

Соответственно кадастровая стоимость 77/100 (семьдесят семь сотых) доли отчуждаемого недвижимого имущества составляет _____ (_____) рублей 00 копеек.

1.4. Земельный участок, на котором расположен объект недвижимого имущества, находится у Продавца на основании договора аренды от 22.10.2007 №1900003069 в редакции дополнительного соглашения к договору от 02.03.2021 №458/00112 Постановления Администрации Лазаревского района г. Сочи Краснодарского края от 03 июня 1994 года № 279/35.

В соответствии со ст. 35 Земельного кодекса Российской Федерации при переходе права собственности на указанное недвижимое имущество Покупатель приобретает право на использование соответствующей части земельного участка, занятой отчуждаемым Недвижимым имуществом и необходимой для ее использования, на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний собственник.

1.5. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Вышеуказанное недвижимое имущество никому не проданы, не заложены, под арестом (запрещением) не состоят, ограничений в использовании не имеют.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена недвижимого имущества, указанного в п.1.1 Договора составляет: _____ (_____) рубля 00 копеек, НДС 20% _____.

2.1.1. Сумма в размере 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей 00 копеек перечислена на расчетный счет Продавца в счет оплаты по предстоящему договору вышеуказанного недвижимого имущества до подписания настоящего договора, что подтверждается Платежным поручением № _____ от _____ года _____ банк.

2.1.2. Сумма в размере _____ (_____) рубля 00 копеек передается в счет оплаты по настоящему договору вышеуказанного недвижимого имущества в безналичном порядке путем перечисления Покупателем денежных средств Продавцу не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора путем единовременного перечисления денежных средств, по следующим реквизитам:

ПАО «Россети Кубань»

Место нахождения: 350033, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 2А

ОГРН: 1022301427268

ИНН: 2309001660/КПП: 997650001

Адрес для корреспонденции:

350033, Краснодар,

ул. Ставропольская, 2А

р/с: 40702810330020101989

Банк: Краснодарское отделение №8619

ПАО «Сбербанк»

к/с: 30101810100000000602

БИК: 040349602/ОКПО: 00104604

2.3. Оплата за недвижимое имущество производится Покупателем не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора путем единовременного перечисления денежных средств, указанных в п. 2.1.2 Договора на расчетный счет Продавца. В платежном поручении Покупателя должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя и реквизиты Договора (номер и дата заключения Договора).

2.4. Датой оплаты недвижимого имущества считается дата зачисления денежных средств в размере указанном в п. 2.1 Договора, на расчетный счет Продавца.

2.5. Обязательства Покупателя по оплате выкупной цены вышеуказанной доли недвижимого имущества, предусмотренной настоящим Договором, будут считаться исполненными надлежащим образом после полного погашения стоимости недвижимого имущества, указанной в настоящем Договоре.

2.6. Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права на недвижимое имущество по настоящему Договору в полном объеме возлагаются на Покупателя.

2.7. Все расходы за нотариальное удостоверение договора купли-продажи отчуждаемой доли недвижимого имущества по настоящему Договору в полном объеме возлагаются на Продавца.

3. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА

3.1. В соответствии со ст. 556 ГК РФ передача недвижимого имущества производится в день подписания настоящего Договора. Настоящий Договор одновременно является актом приема-передачи вышеуказанного недвижимого имущества.

Покупатель удовлетворен качественным состоянием отчуждаемой доли недвижимого имущества, установленным путем его осмотра перед заключением настоящего договора и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, претензий по состоянию вышеуказанной доли недвижимого имущества к Продавцу не имеет. Продавец сообщил Покупателю обо всех ему известных дефектах и недостатках отчуждаемого недвижимого имущества.

3.2. Обязательство Продавца передать недвижимого имущества считается исполненным после подписания Сторонами Настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.3. Право собственности на недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю.

3.4. Риск случайной гибели или повреждения недвижимого имущества с момента подписания Настоящего Договора несет Покупатель.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю недвижимое имущество в надлежащем состоянии в порядке и сроки, которые установлены в п. 3.1. настоящего Договора.

4.1.2. Произвести оплату налогов и сборов до момента государственной регистрации перехода права общей долевой собственности к Покупателю.

4.1.3. Документы на государственную регистрацию перехода права и регистрацию права общей долевой собственности на отчуждаемые 77/100 (семьдесят семь сотых) доли вышеуказанного жилого дома в Единый государственный реестр недвижимости Стороны подают самостоятельно.

4.1.4. В соответствии с п. 5 ст. 488 Гражданского кодекса Российской Федерации право залога у Продавца на вышеуказанное недвижимое имущество не возникает.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Принять недвижимое имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором. Покупатель принимает недвижимое имущество, в том качественном и техническом состоянии, в котором он существует на момент подписания настоящего Договора.

4.2.2. Произвести оплату на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.2.3. Перед подписанием настоящего Договора осмотреть недвижимое имущество, проверить его состояние.

4.3. Участники настоящего Договора подтверждают, что они получили от нотариуса все разъяснения по заключенной сделке, никаких дополнений и изменений к изложенным условиям договора стороны настоящего договора не имеют, также участники настоящего договора в присутствии нотариуса подтверждают, что они действуют добровольно, не вынужденно, на обоюдных выгодных условиях, понимают значение своих действий и заключают настоящий договор не вследствие заблуждения, не по принуждению, не под влиянием обмана, насилия, угрозы, что они дееспособны и в ней не ограничены, под опекой, попечительством, а также патронажем не состоят, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять свои обязанности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого договора и обстоятельств его заключения, осознают последствия нарушения условий настоящего договора. Стороны также заявляют, что текст настоящего договора полностью соответствует их волеизъявлению и до подписания прочитан ими лично, а также гарантируют, что они не заключают настоящий договор вследствие стечения тяжелых обстоятельств и/или на крайне невыгодных для них условиях и настоящий договор не является для них кабальной сделкой.

4.4. Стороны заверяют, что не признаны банкротами, в отношении Сторон не возбуждалось и не ведется дел о банкротстве. Стороны не имеют долгов и любых других неисполненных обязательств, которые могут повлечь за собой возбуждение в отношении них дела о банкротстве и/или о взыскании денежных средств. Сторонам ничего не известно о кредиторах, которые могут обратиться в суд с иском о признании их банкротами, в отношении Сторон не ведется исполнительное производство, а равно уголовное преследование, с возможным предъявлением гражданского иска, вследствие чего на Объекты недвижимого имущества может быть наложен арест и/или обращено взыскание, или конфискация в пользу государства или третьих лиц. Стороны заверяют, что в состоянии исполнить денежные обязательства и не отвечают признакам неплатежеспособности и (или) признакам недостаточности имущества в соответствии с гл. X Федерального закона от 26.10.2002 № 127 ФЗ (в редакции от 27.07.2015) «О несостоятельности (банкротстве)», а также сообщают, что с заявлениями в арбитражный суд о признании их банкротами не обращались.

4.5. Стороны Договора заверяют и гарантируют, что не имеют гражданства иностранных(ого) государств(а), совершающих(его) в отношении Российской Федерации, российских юридических и физических лиц недружественные действия, а также местом регистрации, местом преимущественного ведения хозяйственной деятельности или извлечения прибыли от деятельности не являются(ются) указанные(ое) государства(о), перечень которых установлен Распоряжением Правительства РФ от 05.03.2022 г. № 430-р.

4.6. До подписания настоящего договора Продавцом была предъявлена справка о некрупности сделки, выданная _____ года ПАО «Россети Кубань» № РК/009/____-исх.

4.7. До подписания настоящего договора Покупателем была предъявлена справка о некрупности сделки, выданная _____ года № _____.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение Покупателем порядка и срока уплаты цены Договора, предусмотренного разделом 2 настоящего Договора, Продавец вправе потребовать уплаты пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от цены Объекта недвижимости, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, за каждый день просрочки.

5.3. Стороны установили, что выплата пени не освобождает Сторону, нарушившую Договор, от исполнения своих обязательств. Если иное не следует из условий Договора, выплата пени не освобождает Сторону от возмещения убытков.

5.4. Для целей исполнения Сторонами остальных положений настоящего Договора размер пени, указанный в настоящей главе Договора, признается установленным и соразмерным последствиям нарушения обязательств до тех пор, пока иное не будет признано судом или письменно согласовано Сторонами.

ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы, например, относятся: пожар, наводнения, землетрясения, иные стихийные бедствия. Наличие обстоятельств непреодолимой силы подтверждается соответствующим документом. Акты органов исполнительной власти и местного самоуправления, равно как и изменения в законодательстве, не должны рассматриваться как обстоятельства непреодолимой силы для целей исполнения обязательств, предусмотренных Договором.

6.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы подвергаясь их воздействию Сторона должна при первой возможности незамедлительно в письменной форме известить о данных обстоятельствах другую Сторону. Извещение должно содержать сведения о характере обстоятельств непреодолимой силы, а также оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору и предполагаемый срок исполнения таких обязательств. Срок исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы и их последствия, препятствующие исполнению настоящего Договора.

6.3. По окончании действия обстоятельств непреодолимой силы соответствующая Сторона должна без промедления, но не позднее 3 (трёх) рабочих дней со дня прекращения обстоятельств непреодолимой силы и их последствий, препятствующих исполнению настоящего Договора, известить об этом другую Сторону в письменной форме. В извещении должен быть указан срок, в который предполагается исполнить обязательства по настоящему Договору.

6.4. В случаях, когда обстоятельства непреодолимой силы и (или) их последствия продолжают действовать более 3 (трёх) месяцев подряд, любая из Сторон вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор, предупредив об этом в письменной форме другую Сторону за 10 (десять) рабочих дней до планируемой даты расторжения Договора. Стороны предпримут все разумные усилия по снижению любых убытков, которые они могут понести в результате расторжения Договора в связи с действием обстоятельств непреодолимой силы.

7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

7.1. Стороны настоящим подтверждают, что условия настоящего договора и соглашений (протоколов и т.п.) к нему являются конфиденциальными и не подлежат разглашению.

7.2. Никакие условия договора (соглашения) и информация не могут быть разглашены какой-либо из Сторон каким бы то ни было другим лицам или организациям без предварительного письменного согласия на это другой Стороны в течение срока действия Договора, а также в течение 5 (пяти) лет после его прекращения (расторжения) по любой причине.

7.3. Сторона, разгласившая или допустившая разглашение информации, указанной в пункте 7.1 настоящего договора, обязана возместить другой Стороне убытки в полном объеме.

7.4. Каждая Сторона обязана принимать все разумные меры, необходимые и целесообразные для предотвращения несанкционированного раскрытия конфиденциальной информации. При этом принимаемые меры должны быть не менее существенны, чем те, которые Сторона принимает для сохранения своей собственной информации подобного рода.

7.5. Требования о конфиденциальности не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных органов в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

8.3. Настоящий Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем внесудебном порядке, предусмотренном статьей 95 Федерального закона № 44-ФЗ в случае частичного или полного неисполнения обязательств, указанных п. п. 4.2.1 и п. п. 4.2.3 настоящего Договора, которые Стороны признают существенными условиями.

Стороны обязуются заключить Соглашение о расторжении (изменении) настоящего Договора, путем нотариального удостоверения.

8.4. В случае неисполнения Покупателем обязанностей, установленных п. 4.2.4. настоящего Договора, ПАО «Россети Кубань» вправе в одностороннем внесудебном порядке без возмещения Покупателю убытков отказаться от исполнения настоящего Договора, письменно уведомив об этом Покупателя.

Договор считается расторгнутым по истечении 5 (пяти) календарных дней с момента получения Покупателем указанного письменного уведомления ПАО «Россети Кубань».

9. ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Отношения, возникающие из настоящего Договора, регулируются законодательством Российской Федерации.

9.2. Все споры и разногласия по настоящему Договору Стороны разрешают путём переговоров.

9.3. Претензионный порядок урегулирования споров будет применяться Сторонами в случаях, предусмотренных законом.

9.4. В случае если споры и разногласия не урегулированы в соответствующем порядке, определенном в п. 9.2 и п. 9.3 Договора, каждая из Сторон вправе обратиться с иском о разрешении спора в судебном порядке.

10. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

10.1. Покупателю известно о том, что ПАО «Россети Кубань» реализует требования статьи 13.3 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», принимает меры по предупреждению коррупции, присоединилось к Антикоррупционной хартии российского бизнеса, ведет

антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру, поддерживает деловые отношения с контрагентами, которые гарантируют добросовестность своих партнеров и поддерживают антикоррупционные стандарты ведения бизнеса.

10.2. Покупатель настоящим подтверждает, что он ознакомился с Антикоррупционной хартией российского бизнеса и Антикоррупционной политикой ПАО «Россети» и ДЗО ПАО «Россети» (представленными в разделе «Антикоррупционная политика» на официальном сайте ПАО «Россети»), полностью принимает положения Антикоррупционной политики ПАО «Россети» и ДЗО «ПАО «Россети» и обязуется обеспечивать соблюдение ее требований как со своей стороны, так и со стороны аффилированных с ним физических и юридических лиц, действующих по настоящему Договору, включая собственников, должностных лиц, работников и/или посредников.

10.3. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей (прямо или косвенно) любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достичь иных неправомерных целей.

Стороны отказываются от стимулирования каким-либо образом работников друг друга, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения для них работ (оказания услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящими работника в определенную зависимость и направленными на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны (Продавца и Покупателя).

10.4. В случае возникновения у одной из Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 10.1 - 10.3 настоящего Договора, указанная Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления Сторона имеет право приостановить исполнение настоящего Договора до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты и/или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 10.1, 10.2 настоящего Договора любой из Сторон, аффилированными лицами, работниками или посредниками.

10.5. В случае нарушения одной из Сторон обязательств по соблюдению требований, предусмотренных пунктами 10.1, 10.2 настоящего Договора, и обязательств воздерживаться от запрещенных пунктом 10.3 настоящего Договора действий и/или неполучения другой Стороной в установленный срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, Покупатель или Продавец имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор, в соответствии с положениями настоящего пункта вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

11. ДРУГИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Любые изменения или дополнения настоящего Договора должны удостоверяться Сторонами нотариально.

11.2. Стороны пришли к соглашению, что документы на государственную регистрацию перехода права и регистрацию права собственности на отчуждаемые Объекты недвижимого имущества в Единый государственный реестр недвижимости подает нотариус в течение 2-х (двух) рабочих дней.

11.3. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса Краснодарского нотариального округа Скачко В.В. (по адресу: г.Краснодар, ул. им. Митрофана Седина, 143), Продавцу выдается на белых листах бумаги 1 (один) экземпляр и на бланках единого образца 1 (один) экземпляр Покупателю.

11.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по нему.

11.5. Сделка по отчуждению вышеуказанных недвижимого имущества подлежит нотариальному удостоверению.

11.6. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, удостоверены нотариусом и подписаны Сторонами.

11.7. Ни одна из сторон не допустила очевидные оговорки, описки, опечатки в Договоре, а в случае, если в тексте Договора все же будут допущены опечатки, то они должны расцениваться их как технические ошибки.

11.8. В соответствии со ст. 223, 244, 246, 247, 249, 251, 556 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 25, 26 Земельного кодекса Российской Федерации, после регистрации в Едином государственном реестре недвижимости Покупатель приобретает право общей долевой собственности на недвижимое имущество.

11.9. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.10. Текст настоящего Договора зачитан его участникам вслух.

12. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

ПАО «Россети Кубань»
Место нахождения: 350033,
г. Краснодар, ул. Ставропольская, 2А
ОГРН: 1022301427268
ИНН: 2309001660
КПП: 997650001
Адрес для корреспонденции:
350033, Краснодар,
ул. Ставропольская, 2А

Покупатель:

р/с: 40702810330020101989
Банк: Краснодарское отделение №8619
ПАО «Сбербанк»
к/с: 30101810100000000602
БИК: 040349602
ОКПО: 00104604
E-mail: telet@rosseti-kuban.ru
Заместитель генерального директора по
корпоративному управлению
ПАО «Россети Кубань»

Подписи:

Продавец: от имени ПАО «Россети Кубань» по доверенности договор подписал:

Покупатель:

Российская Федерация
город Краснодар, Краснодарский край
(день, месяц, год прописью)

Настоящий договор удостоверен мной, Скачко Владимиром Владиленовичем, нотариусом Краснодарского нотариального округа.

Содержание договора соответствует волеизъявлению заявителей.

Договор подписан в моем присутствии.

Личности заявителей установлены, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Принадлежность имущества проверена.

Зарегистрировано в реестре: № .

Уплачено за совершение нотариального действия: 26000 руб.

МП

В.В. Скачко