


Изменения в Реестр непрофильных активов ПАО "Россети Кубань" по состоянию на 31.12.2023,
утвержденный решением Совета директоров Общества от 07.03.2024 (протокол от 07.03.2024 №547/2024)

№ п/п	Инв. Номер по РСБУ	Наименование непрофильного актива	Характеристики актива (краткое описание объекта, в том числе вид имущества), сведения о правоустанавливающих документах	Назначение непрофильного актива	Сведения об обременениях	Балансовая (остаточная) стоимость на последнюю отчетную дату, предшествующую дате реестра, в тыс. руб.	Сумма отраженной в бухгалтерском учете переоценки непрофильного актива, тыс. руб.	За 2023, тыс. руб.		Способ распоряжения	Прогнозируемый доход от отчуждения непрофильного актива, тыс. руб.	Ожидаемый финансовый результат по итогам отчуждения непрофильного актива, тыс. руб.	Примечания	Зона ответственности
								Затраты на содержание, обслуживание, управление	Доходы от использования					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
исключить объект из реестра непрофильных активов в связи с реализацией														
2	12073	1/2 доли жилого дома с подвалом, мансардой, верандами	Российская Федерация, Краснодарский кр., г. Сочи, Лазаревский район, п. Головинка, ул. Центральная, дом №50/2, инвентарный номер 12073. Жилой дом с подвалом, мансардой и верандами, площадью 602,4 кв.м. Общая долевая собственность: 1/2. Запись о регистрации права от 17.03.2006 №23-23-46/003/2006-043. Основание регистрации: Постановление Администрации Лазаревского района г. Сочи Краснодарского края №416/1 от 16.07.1997 г.	жилой фонд	отсутствует	919,38	0	191,28	0,00	продажа	8168,54	7239,17	По итогам аукциона проводимого в электронной форме с использованием электронной торговой площадки ООО «РТС – тендер» заключен и нотариально удостоверен договор купли-продажи от 17.09.2024 №407/30-1897 с единственным участником аукциона – Махнутиной О.Н. Цена договора 8 168 544 рублей с учетом НДС не предусмотрен, оплата по договору выполнена в полном объеме. Проведены мероприятия по государственной регистрации перехода права собственности на объект недвижимости, сведения о переходе права на актив внесены в единый государственный реестр недвижимости 25.09.2024 за номером 23:49:0117002:1096-23/238/2024-2. Объект снят с балансового учета филиала. Учитывая изложенное, объект необходимо исключить из реестра непрофильных активов в связи с его реализацией в 3 квартале 2024 года.	ПАО "Россети Кубань" филиал Сочинские электрические сети

Начальник департамента управления собственностью



М.Б. Костомарова

Исп: Чаркова Т.Б., 21-47 

Изменения в План мероприятий по отчуждению непрофильных активов ПАО "Россети Кубань"

№ п/п	Наименование непрофильного актива	Характеристики актива (краткое описание объекта, в том числе вид имущества), сведения о правоустанавливающих документах	Способ распоряжения	Срок распоряжения	Затраты* на содержание, обслуживание, управление, за предыдущий год, в тыс. руб.	Затраты на отчуждение, тыс. руб.	Прогнозируемый доход от отчуждения непрофильного актива, тыс. руб.	Экономическое обоснование выбора способа распоряжения	2024 год				Зона ответственности
									1 кв. 2024	2 кв. 2024	3 кв. 2024	4 кв. 2024	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Внести изменения в план мероприятий													
1	Имущественный комплекс незавершенный строительством кирпичный завод	Краснодарский край, Ленинградский район, земли ОАО «Кубань», участок - 1, секция – 2, контуры – 2801, 2802, Площадь застройки 5593,2 кв.м, объект незавершенный строительством, степень готовности 55%, общая долевая собственность: 77/100. Запись о регистрации права от 19.12.2016 №23-23/038-23/038/801/2016-5122/1 №23-23/038-23/038/801/2016-5123/1 №23-23/038-23/038/801/2016-5124/1 №23-23/038-23/038/801/2016-5125/1 №23-23/038-23/038/801/2016-5126/1 №23-23/038-23/038/801/2016-5128/1	продажа		1 532,27	22 025,10	13 009,35	Объект не используется в производственной деятельности филиала Ленинградские электрические сети. Объект не завершен строительством, доля права Общества 77%, право собственности на 23/100 доли зарегистрировано за ООО "Первомайская ИПС".	Проведение корпоративных процедур связанных с его отчуждением на торгах	Проведение корпоративных процедур связанных с его отчуждением на торгах	Организация мероприятий по продаже Объекта на торгах в соответствии с решением СД ПАО "Россети Кубань" и Порядком организации продажи НА Общества.	Проведение мероприятий по подготовке и направлению материалов в рамках рассмотрения сделки	ПАО "Россети Кубань"
Исключить из плана мероприятий													
2	1/2 доли жилого дома с подвалом, мансардой, верандами	Российская Федерация, Краснодарский кр., г. Сочи, Лазаревский район, п. Головинка, ул. Центральная, дом №50/2, инвентарный номер 12073. Жилой дом с подвалом, мансардой и верандами, площадью 602,4 кв.м. Общая долевая собственность: 1/2. Запись о регистрации права от 17.03.2006 №23-23-46/003/2006-043. Освоение регистрации: Постановление Администрации Лазаревского района г. Сочи Краснодарского края №416/1 от 16.07.1997 г.	продажа	2024	191,28	929,38	8 168,54	Объект не используется в производственной деятельности филиала Сочинские электрические сети.	Проведение корпоративных процедур связанных с отчуждением актива на торгах	Организация и проведение торгов с использованием электронной торговой площадки с начальной стоимостью равной рыночной.	Организация и проведение торгов с использованием электронной торговой площадки с начальной стоимостью равной рыночной.	Завершение торгов, в случае наличия покупателя заключение договора купли-продажи Объекта НЗС и проведение мероприятий по государственной регистрации перехода права собственности.	ПАО "Россети Кубань"

Начальник департамента управления собственностью



М.Б. Костомарова