

Извещение о продаже непрофильных активов ПАО «Россети Кубань»

Публичное акционерное общество «Россети Кубань» (далее - ПАО «Россети Кубань», Продавец), объявляет о проведении продажи посредством аукциона в электронной форме по продаже недвижимого имущества (далее по тексту – Процедура). Процедура проводится в порядке, установленном в настоящем Информационном сообщении о проведении продажи недвижимого имущества (далее также – Информационное сообщение).

1	Продавец	Публичное акционерное общество энергетики и электрификации Кубани, (ПАО «Кубаньэнерго») Место нахождения: 350033, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 2А Почтовый адрес: 350033, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 2А Ответственное лицо продавца по вопросам проведения Аукциона: Чаркова Татьяна Борисовна тел. 8 (861) 212-21-47 e-mail: charkovab@rosseti-kuban.ru
2	Организатор Процедуры (оператор)	ООО «РТС-тендер» (процедура № <u>163995</u>) Место нахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1. Официальный сайт: rts-tender.ru Адрес электронной почты: info@rts-tender.ru (по вопросам претендентов, участников о работе на электронной торговой площадке). Номер службы технической поддержки: 8(499)653-77-00
3	Предмет Процедуры	Лот № 1 77/100 доли в праве общей собственности на незавершенный строительством кирпичный завод, расположенный на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский район, земли ОАО «Кубань», участок 1, секция 2, контуры 2801, 2802. Описание Объекта приведено в Приложении 1.
4	Порядок осмотра Объекта (лота) Процедуры	Осмотр Объектов производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Обращения могут быть направлены в любой момент до даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, указанной в п.3 раздела 6 данного Информационного сообщения. Для осмотра Объектов, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть Объекты, направляет обращение по электронной почте charkovab@rosseti-kuban.ru с указанием следующих данных:

		- тема письма: Запрос на осмотр Объектов; - Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта (физического лица, индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица или их представителей); - наименование юридического лица (для юридического лица); - почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон; - местоположение (адрес) Объекта.
5	Сведения о начальной цене продажи Объектов, шаге аукциона	Начальная цена продажи Объектf: 27 000 270,84 (двадцать семь миллионов двести семьдесят) руб. 84 коп., в том числе НДС (20%).4 500 045руб. 14 коп. Шаг аукциона: 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.
6	Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников и проведения Процедуры	1. Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru. 2. Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 24 мая 2024 в 15 час. 00 мин. по московскому времени. Подача Заявок осуществляется круглосуточно. 3. Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 25 июня 2024 в 15 час. 00 мин. по московскому времени. 4. Дата определения участников: 01 июля 2024 в 11 час 00 мин. по московскому времени. 5. Дата и время проведения Процедуры: 02 июля 2024 в 10 час 00 мин. по московскому времени 6. Срок подведения итогов Процедуры: 08 июля 2024 в 15 час 00 мин. по московскому времени.
7	Порядок отказа от проведения Процедуры	Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за один день до наступления даты его проведения
8	Сроки и порядок регистрации на электронной площадке	Для обеспечения доступа к участию в Процедуре Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru (далее - ЭТП). Дата и время регистрации на ЭТП претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п.3 раздела 6 Информационного сообщения. Регистрация на ЭТП осуществляется без взимания платы. Регистрации на ЭТП подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.
9	Порядок ознакомления Претендентов с информацией, условиями договора купли-продажи Объекта (лота) Процедуры	Любое лицо, независимо от регистрации на ЭТП, вправе направить на электронный адрес ЭТП, указанный в информационном сообщении о проведении продажи объектов, запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению Продавцом, если он был получен ЭТП, не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении продажи, указанных в п. 3 раздела 6 Информационного сообщения. В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

10	Требования к Участникам Процедуры	Участник Процедуры (далее - Участник) – Претендент, признанный Продавцом Участником. Единственный участник - претендент, который был единственным допущен к участию в аукционе или продаже посредством публичного предложения. К участию в процедуре допускаются любые физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы, и обеспечившие поступление установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в информационном сообщении о проведении продажи.
11	Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок	1) Заявка подается путем заполнения формы (Приложение 2), утвержденной Информационным сообщением, с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов). 2) Одно лицо имеет право подать только одну Заявку. 3) Заявки могут быть поданы на электронную площадку с даты и времени начала подачи (приема) Заявок, указанных в п. 2 раздела 6 Информационного сообщения, до времени и даты окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п. 3 раздела 6 Информационного сообщения. 4) Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются. 5) Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема Заявок, указанных в п. 3 раздела 6 Информационного сообщения, отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.
12	Порядок внесения и возврата задатка	1) Для участия в процедуре Претендент вносит задаток в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 коп., НДС не облагается. 2) Претендент обеспечивает поступление задатка в срок с 24 мая 2024 по 25 июня 2024 года. 3) Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке. 4) Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика. 5) В случаях отзыва Претендентом Заявки, порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru: – в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;

		– позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры. 6) Участникам, за исключением Победителя Процедуры или Единственного участника, с которым Продавец принял решение заключить договор, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Процедуры. Порядок возврата определяется регламентом работы электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru. 7) Претендентам, не допущенным к участию в Процедуре, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками. Порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru. 8) Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем Процедуры или Единственным участником, с которым Продавец принял решение заключить договор, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта. При этом заключение договора купли-продажи для победителя Процедуры является обязательным. 9) При уклонении или отказе победителя Процедуры или Единственного участника, с которым Продавец принял решение заключить договор, от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются. 10) В случае отказа Продавца от проведения Процедуры, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры. Порядок возврата определяется регламентом работы электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru. 11) В случае изменения реквизитов претендента/ участника для возврата задатка, указанных в Заявке, претендент/ участник должен направить в адрес Организатора уведомление об их изменении до дня проведения Процедуры, при этом задаток возвращается претенденту/ участнику в порядке, установленном настоящим разделом.
13	Условия допуска к участию в Процедуре	Претендент не допускается к участию в Процедуре по следующим основаниям: а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; б) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; в) представлен не полный пакет документов, предусмотренный перечнем (приложение 3), установленным в информационном сообщении о проведении продажи, или оформление и/или содержание указанных документов не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и/или требованиям, установленным в информационном сообщении о проведении продажи; г) не поступления в установленный срок задатка
14	Порядок проведения	1) Процедура проводится в соответствии с Регламентом Организатора www.rts-tender.ru и Регламентом. 2) Победителем Процедуры признается:

	Процедуры определения победителя, заключения договора с Единственным участником	В части реализации преимущественного права приобретения недвижимого имущества совладельцу ½ лота будет предложено выкупить долю по цене, предложенной победителем торгов (30 дней с момента вручения уведомления). В случае отказа в приобретении недвижимого имущества совладельцем, победителем признается Участник, предложивший наиболее высокую цену имущества. 3) Заключение договора купли-продажи с Единственным участником. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине признания участником аукциона только одного претендента, с таким Единственным участником Продавец вправе заключить договор купли-продажи по начальной (стартовой) цене продажи.
15	Срок заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и ответственность за уклонение или отказ от заключения договора купли-продажи	По результатам Процедуры Продавец и Победитель или Единственный участник, с которым Продавец принял решение заключить договор, (покупатель) в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты подведения итогов Процедуры заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи Объектов по форме Приложения 4. При уклонении или отказе победителя или Единственного участника от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты Процедуры аннулируются, победитель или Единственный участник утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.
16	Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи Объекта (лота)	Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи Объектов определены в проекте договора купли-продажи, приведенном в Приложении 4 к Информационному сообщению.
17	Переход права собственности на Объект (лот)	Условия перехода права собственности на Объекты определены в проекте договора купли-продажи, приведенном в Приложении 4 к данному Информационному сообщению.

Заместитель Генерального директора
по корпоративному управлению
ПАО «Россети Кубань»



Ю.В. Галинова

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

ОБЪЕКТ:

Наименование и состав отчуждаемого имущества:

1.1. Незавершенное строительством производственное здание, литер А, А1, А2, площадью 4756,6 кв.м., кадастровый номер 23:19:0701000:1158, степень готовности здания 55%, износ 62%, запись о регистрации права собственности №23-23/038-23/038/801/2016-5122/1 от 19.12.2016, в том числе движимое имущество:

- электродвигатель 225 МУЗ 55кВт в количестве 1 шт.;
- автомат-садчик ВС-КО-52 в количестве 2 шт.;
- вагонетки печные в количестве 12 шт.;
- вальцы АП-100 в количестве 1 шт.;
- вальцы грубого помола СМ-198 в количестве 1 шт.;
- дезинтегратор СМК-211 в количестве 1 шт.;
- дымосос в количестве 1 шт.;
- клапан газовый КГ-10 в количестве 4 шт.;
- клапан газовый КГ-20 в количестве 24 шт.;
- клапан газовый КГ-40 в количестве 1 шт.;
- клапан газовый КГ-70 в количестве 8 шт.;
- костыли для прокладки рельсов в количестве 400 шт.;
- линия производства черепицы ЛПП-1 в количестве 1 шт.;
- печь обжига туннельного типа в количестве 1 шт.;
- сушильный барабан в количестве 2 шт.;
- прокладки для рельсов в количестве 250 шт.;
- рельсы Р-24 длиной 8-9 м. в количестве 29 шт.;
- СВГ 17-120 в количестве 3 шт.;
- смеситель двухвальный СМК 126 в количестве 2 шт.;
- смеситель стержневой СК-43 в количестве 1 шт.;
- стенд для подготовки г/в в количестве 2 шт.;
- термоэлектрический преобразователь ТХК в количестве 29 шт.;
- питатель СМК-282 в количестве 1 шт.;
- гидротолкатель СМК 5150300000 в количестве 4 шт.;
- горелки ГДУТ-125 в количестве 1 шт.;
- элеватор Л-250 в количестве 5 шт.;
- пресс полусухого формования СМ1085Б в количестве 2 шт.

1.2. Незавершенный строительством склад, литер Б, площадью 290,3 кв. м., кадастровый номер 23:19:0701000:1159, степень готовности здания 55%, износ 66%, запись о регистрации права собственности №23-23/038-23/038/801/2016-5123/1 от 19.12.2016;

1.3. Незавершенная строительством проходная, литер В, площадью 15,9 кв. м., кадастровый номер 23:19:0701000:1163, степень готовности здания 55%, износ 66%, запись о регистрации права собственности №23-23/038-23/038/801/2016-5124/1 от 19.12.2016;

1.4. Незавершенная строительством насосная, литер Д, площадью 62,7 кв. м., кадастровый номер 23:19:0701000:1162, степень готовности здания 55%, износ 60%,

запись о регистрации права собственности №23-23/038-23/038/801/2016-5125/1 от 19.12.2016;

1.5. Незавершенный строительством пункт приема сырья, литер Ж, площадью 234,9 кв.м., кадастровый номер 23:19:0701000:1161, степень готовности здания 55%, износ 66%, запись о регистрации права № 23-23/038-23/038/801/2016-5126/1 от 19.12.2016, в том числе движимое имущество:

- ленточный конвейер В-650, длиной 7,4 м. в количестве 2 шт.

1.6. Незавершенная строительством котельная, литер Е, площадью 232,8 кв. м., кадастровый номер 23:19:0701000:1160, степень готовности здания 55%, износ 67%, запись о регистрации права № 23-23/038-23/038/801/2016-5128/1 от 19.12.2016, в том числе движимое имущество:

- котел паровой Е1.0-0,9 ГУХЛ 4, в количестве 2 шт.

Имущество расположено по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, земли ОАО «Кубань», участок 1, секция 2, контуры 2801, 2802.

Доля ПАО «Кубаньэнерго» в общедолевой собственности в отчуждаемом имуществе составляет 77/100 (семьдесят семь сотых).

Ограничения (обременения) права: отсутствуют.

Земельный участок, на котором расположено отчуждаемое имущество, находится у Продавца в пользовании на праве аренды в редакции дополнительного соглашения от 02.03.2021 №458/00112 к договору аренды от 22.10.2007 №1900003069.