

Изменения в Реестр непрофильных активов ПАО "Россети Кубань" по состоянию на 31.12.2021, утвержденный решением СД ПАО "Россети Кубань" (протокол СД от 21.04.2022 №473/2022) с учетом изменений, утвержденных решением Совета директоров Общества от 19.08.2022 (протокол заседания СД от 22.08.2022 №486/2022)

№ п/п	Инд. Номер по РСБУ	Наименование непрофильного актива	Остаточная (балансовая) стоимость в тыс. руб. на 31.12.2021	Характеристика актива (краткое описание объекта), сведения о правоустанавливающих документах	Вид деятельности, к которой относится непрофильный актив	Сведения об обременении	за 2021 год, тыс. руб.		Способ распоряжения	Срок распоряжения	Примечания	Зона ответственности
							Затраты на содержание (управление)	Доходы от использования				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Имущественный комплекс	Имущественный комплекс незавершенный строительством кирпичный завод	20402,83	Краснодарский край, Ленинградский район, земли ОАО «Кубань», участок - 1, секция - 2, контуры - 2801, 2802, Площадь застройки 5593,2 кв.м, объект незавершенный строительством, степень готовности 59%, общая долявая собственность: 77/100 Земельный участок с кадастровым номером №23-23/038-23/038/801/2016-5-12/21 №23-23/038-23/038/801/2016-5-12/21 №23-23/038-23/038/801/2016-5-12/4/1 №23-23/038-23/038/801/2016-5-12/5/1 №23-23/038-23/038/801/2016-5-12/6/1 №23-23/038-23/038/801/2016-5-12/8/1	незавершенное строительство объекта вспомогательного назначения	отсутствует	0,00	0,00	продажа	2 кв 2023	ПАО «Россети Кубань» является владельцем 77/100 доли в праве на Имущественный комплекс незавершенный строительством кирпичный завод, 23/100 доли принадлежат ООО «Первомайская ИПС». В 2021 году по данному активу проведены мероприятия, направленные на оформление прав Общества на земельный участок расположенный под объектами незавершенного строительства. В соответствии с решением Арбитражного суда Краснодарского края по делу №А32-55834/2019, участок с кадастровым номером 23-19-07/01000/230 предоставлен Обществу в аренду. Проведена оценка в соответствии с отчетом №69-21 рыночная стоимость актива 34728046 руб. с учетом НДС.	ПАО "Россети Кубань" филиал Ленинградские электросети

Начальник Департамента управления собственностью

Ист. Бондарева А.И., 21-47



М.Б. Костомарова