



**Извещение о продаже непрофильных активов ПАО «Россети Кубань»
посредством публичного предложения**

1	Продавец	<p>Публичное акционерное общество Россети Кубань, (ПАО «Россети Кубань»)</p> <p>Место нахождения: 350033, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 2А Почтовый адрес: 350033, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 2А</p> <p>Ответственное лицо продавца по вопросам проведения Аукциона: Чернецов Алексей Владимирович</p> <p>тел. 8 (861) 212-26-48, тел. сот. 8 (988) 240-32-59 e-mail: chernetsovav@kuben.elektra.ru</p>
2	Организатор Процедуры	<p>ООО «РТС-тендер»</p> <p>Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.</p> <p>Сайт: www.rts-tender.ru.</p> <p>Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru</p> <p>тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19</p>
3	Предмет Процедуры	<p>Лот № 1 (продажа единым лотом)</p> <p>Объект 1 Здание - мастерская по ремонту трансформаторов, литер А, 2-х этажное здание, общей площадью 181,0 кв.м, инв. номер 71666;</p> <p>Объект 2 Здание - гараж автомобильный, литер Б, одноэтажное здание, общей площадью 73,8 кв.м, инв. номер 71667;</p> <p>Объект 3 Здание - столярная мастерская, литер В, одноэтажное здание, общей площадью 96,8 кв.м., инв. номер 71668;</p> <p>Объект 4 Сарай, Литер Гб, одноэтажное здание, общей площадью 18.3 кв.м, инв. номер 71669;</p> <p>Объект 5 Сооружение - забор ж/б плиты, инв. номер 71670;</p> <p>Объект 6 Сооружение – забор металлическая сетка, инв. номер 71671.</p> <p>Объекты расположены на земельном участке с к.н. 23:39:1101076:25, по адресу: Краснодарский край, г. Белореченск, ул. Красная, 1а.</p> <p>Категория земель: Земли населенных пунктов. Разрешенное использование участка: Для размещения производственных зданий</p> <p>Полное описание Объектов и земельного участка приведено в Приложении 1.</p>
4	Порядок осмотра Объекта (лота) Процедуры	<p>Осмотр Объектов производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Обращения могут быть направлены в любой момент до даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, указанной в п.3 раздела 6 данного Информационного сообщения. Для осмотра Объектов, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть Объекты, направляет обращение по электронной почте chernetsovav@kuben.elektra.ru</p> <p>с указанием следующих данных:</p> <p>- тема письма: Запрос на осмотр Объектов (лот №1);</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта (лота) (физического лица, индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица или их представителей); - наименование юридического лица (для юридического лица); - почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон; - № лота; - местоположение (адрес) Объекта (лота).
5	Сведения о начальной цене продажи Объектов, шаге аукциона	<p>Начальная цена продажи Объектов (лот №1): 3 400 500,00 (три миллиона четыреста тысяч пятьсот) рублей, с учетом НДС 20%.</p> <p>Минимальная цена (цена отсечения) продажи Объекта: 2 160 960,00 (два миллиона сто шестьдесят тысяч девятьсот шестьдесят) рублей с учетом НДС 20%.</p> <p>Шаг понижения: 206 590,00 (двести шесть тысяч пятьсот девяносто) рублей, с НДС.</p> <p>Шаг аукциона (величина повышения): 103 295,00 (сто три тысячи двести девяносто пять) рублей, с НДС.</p>
6	Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников и проведения Процедуры	<ol style="list-style-type: none"> 1. Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru. 2. Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 25 марта 2021 в 15 час. 00 мин. по московскому времени. Подача Заявок осуществляется круглосуточно. 3. Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 26 апреля 2021 в 15 час. 00 мин. по московскому времени. 4. Дата определения участников: 28 апреля 2021 в 11 час 00 мин. по московскому времени. 5. Дата и время проведения Процедуры: 30 апреля 2021 в 10 час 00 мин. по московскому времени 6. Срок подведения итогов Процедуры: 05 мая 2021 в 15 час 00 мин. по московскому времени.
7	Порядок отказа от проведения Процедуры	Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за один день до наступления даты его проведения
8	Сроки и порядок регистрации на электронной площадке	<p>Для обеспечения доступа к участию в Процедуре Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).</p> <p>Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п.3 раздела 6 Информационного сообщения.</p> <p>Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.</p> <p>Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.</p>
9	Порядок ознакомления Претендентов с информацией, условиями договора купли-	Любое лицо, независимо от регистрации на ЭТП, вправе направить на электронный адрес ЭТП, указанный в информационном сообщении о проведении продажи объектов, запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению Продавцом, если он был получен ЭТП, не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок, указанной в информационном

	продажи Объекта (лота) Процедуры	сообщении о проведении продажи, указанных в п. 3 раздела 6 Информационного сообщения. В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.
10	Требования к Участникам Процедуры	Участник Процедуры (далее - Участник) – Претендент, признанный Продавцом Участником. Единственный участник - претендент, который был единственным допущен к участию в аукционе или продаже посредством публичного предложения. К участию в процедуре допускаются любые физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы, и обеспечившие поступление установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в информационном сообщении о проведении продажи.
11	Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок	1) Заявка подается путем заполнения формы (Приложение 2), утвержденной Информационным сообщением, с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов). 2) Одно лицо имеет право подать только одну Заявку. 3) Заявки могут быть поданы на электронную площадку с даты и времени начала подачи (приема) Заявок, указанных в п. 2 раздела 6 Информационного сообщения, до времени и даты окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п. 3 раздела 6 Информационного сообщения. 4) Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются. 5) Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема Заявок, указанных в п. 3 раздела 6 Информационного сообщения, отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.
12	Порядок внесения и возврата задатка	1) Для участия в процедуре Претендент вносит задаток в размере 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 коп, НДС не облагается. 2) Претендент обеспечивает поступление задатка в срок с 25 марта 2021 года по 26 апреля 2021 года. 3) Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке. 4) Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика. 5) В случаях отзыва Претендентом Заявки, порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru :

		<p>– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;</p> <p>– позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.</p> <p>6) Участникам, за исключением Победителя Процедуры или Единственного участника, с которым Продавец принял решение заключить договор, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Процедуры. Порядок возврата определяется регламентом работы электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru.</p> <p>7) Претендентам, не допущенным к участию в Процедуре, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками. Порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru.</p> <p>8) Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем Процедуры или Единственным участником, с которым Продавец принял решение заключить договор, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта. При этом заключение договора купли-продажи для победителя Процедуры является обязательным.</p> <p>9) При уклонении или отказе победителя Процедуры или Единственного участника, с которым Продавец принял решение заключить договор, от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются.</p> <p>10) В случае отказа Продавца от проведения Процедуры, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры. Порядок возврата определяется регламентом работы электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru.</p> <p>11) В случае изменения реквизитов претендента/ участника для возврата задатка, указанных в Заявке, претендент/ участник должен направить в адрес Организатора уведомление об их изменении до дня проведения Процедуры, при этом задаток возвращается претенденту/ участнику в порядке, установленном настоящим разделом.</p>
13	Условия допуска к участию в Процедуре	<p>Претендент не допускается к участию в Процедуре по следующим основаниям:</p> <p>а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;</p> <p>б) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>в) представлен не полный пакет документов, предусмотренный перечнем, установленным в информационном сообщении о проведении продажи, или оформление и/или содержание указанных документов не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и/или требованиям, установленным в информационном сообщении о</p>

		проведении продажи; г) не поступления в установленный срок задатка.
14	Порядок проведения Процедуры определения победителя, заключения договора с Единственным участником	1) Процедура проводится в соответствии с Регламентом Организатора www.rts-tender.ru и Регламентом. 2) Победителем Процедуры признается Участник, предложивший наиболее высокую цену имущества. 3) Заключение договора купли-продажи с Единственным участником. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине признания участником аукциона только одного претендента, с таким Единственным участником Продавец вправе заключить договор купли-продажи по начальной (стартовой) цене продажи.
15	Срок заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и ответственность за уклонение или отказ от заключения договора купли-продажи	По результатам Процедуры Продавец и Победитель или Единственный участник, с которым Продавец принял решение заключить договор, (покупатель) в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты подведения итогов Процедуры заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи Объектов (лота №1) по форме Приложения 3. При уклонении или отказе победителя или Единственного участника от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты Процедуры аннулируются, победитель или Единственный участник утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.
16	Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи Объекта (лота)	Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи Объектов (лота 1) определены в проекте договора купли-продажи, приведенном в Приложении 3 к Информационному сообщению.
17	Переход права собственности на Объект (лот)	Условия перехода права собственности на Объекты определены в проекте договора купли-продажи, приведенном в Приложении 3 к данному Информационному сообщению.

А.В. Чернецов (861) 212-26-48

