

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации Кубани (далее - ПАО «Кубаньэнерго», Продавец), объявляет о проведении аукциона в электронной форме по продаже недвижимого имущества (далее по тексту – Процедура). Процедура проводится в порядке, установленном в настоящем Информационном сообщении о проведении продажи недвижимого имущества (далее также – Информационное сообщение).

1	Продавец	<p>Публичное акционерное общество энергетики и электрификации Кубани (далее - ПАО «Кубаньэнерго», Продавец)</p> <p>Место нахождения: 350033, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 2А</p> <p>Почтовый адрес: 350033, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 2А</p> <p>Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения Аукциона: Чернецов Алексей Владимирович</p> <p>тел. 8 (861) 212-26-48, e-mail: <a href="mailto:chernetsovav@kuben.elektra.ru">chernetsovav@kuben.elektra.ru</a></p>
2	Организатор Процедуры	<p>ООО «РТС-тендер»</p> <p>Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1. Сайт: <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a>.</p> <p>Адрес электронной почты: <a href="mailto:iSupport@rts-tender.ru">iSupport@rts-tender.ru</a></p> <p>тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19</p>
3	Предмет Процедуры	<p>Лот № 1</p> <p>Объект: нежилое здание - помещение линейных рабочих, литер А, назначение: нежилое, общая площадь 49,3 кв.м, адрес объекта: Краснодарский край, Гулькевичский район, х.Машевский, ул. Подстанция, д.1 (далее - Объект недвижимости).</p> <p>Описание Объекта приведено в Приложении 1</p>
4	Порядок осмотра Объекта (лота) Процедуры	<p>Осмотр Объекта производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Обращения могут быть направлены в любой момент до даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, указанной в п.3 раздела 6 Информационного сообщения.</p> <p>Для осмотра Объекта, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть Объект, направляет обращение по электронной почте: <a href="mailto:chernetsovav@kuben.elektra.ru">chernetsovav@kuben.elektra.ru</a>, с указанием следующих данных:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- тема письма: Запрос на осмотр Объекта (лота);</li> <li>- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта (лота) (физического лица, индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица или их представителей);</li> <li>- наименование юридического лица (для юридического лица);</li> <li>- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;</li> <li>- дата аукциона;</li> <li>- № лота;</li> <li>- местоположение (адрес) Объекта (лота).</li> </ul>

5	Сведения о начальной цене продажи Объектов, шаге аукциона	Начальная цена продажи Объекта (лота): 202 000 (двести две тысячи) руб. 00 коп, с учетом НДС. Шаг аукциона: 2 020 (две тысячи двадцать) рублей.	
6	Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников и проведения Процедуры	1) Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a> . 2) Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 09.07.2018 в 15 час. 00 мин. по московскому времени. Подача Заявок осуществляется круглосуточно. 3) Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 10.08.2018 в 15 час. 00 мин. по московскому времени 4) Дата определения участников: 13.08.2018 в 09 час 00 мин. по московскому времени 5) Дата и время проведения Процедуры: 14.08. 2018 в 09 час 00 мин. по московскому времени 6) Срок подведения итогов Процедуры 14.08.2018 в 12 час 00 мин. по московскому времени	
7	Порядок отказа от проведения Процедуры	Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за один день до наступления даты его проведения	
8	Сроки и порядок регистрации на электронной площадке	Для обеспечения доступа к участию в процедуре Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a> (далее - электронная площадка). Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п.3 раздела 6 Информационного сообщения. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.	
9	Порядок ознакомления Претендентов с информацией, условиями договора купли-продажи Объекта (лота) Процедуры	Любое лицо, независимо от регистрации на ЭТП, вправе направить на электронный адрес ЭТП, указанный в информационном сообщении о проведении продажи недвижимого имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению Продавцом, если он был получен ЭТП, не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении продажи недвижимого имущества, указанных в п. 3 раздела 6 Информационного сообщения. В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.	
10	Требования к Участникам Процедуры	Участник Процедуры (далее - Участник) – Претендент, признанный Продавцом Участником. Единственный участник - претендент, который был единственным допущен к участию в аукционе или продаже посредством публичного предложения. К участию в процедуре допускаются любые физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, представившие	

		надлежащим образом оформленные документы, и обеспечившие поступление установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в информационном сообщении о проведении продажи Объекта.
11	Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок	<p>1) Заявка подается путем заполнения формы, утвержденной Информационным сообщением (Приложение 2), с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) в соответствии с Приложением 2.</p> <p>2) Одно лицо имеет право подать только одну Заявку.</p> <p>3) Заявки могут быть поданы на электронную площадку с даты и времени начала подачи (приема) Заявок, указанных в п. 2 раздела 6 Информационного сообщения, до времени и даты окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п. 3 раздела 6 Информационного сообщения.</p> <p>4) Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.</p> <p>5) Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема Заявок, указанных в п. 3 раздела 6 Информационного сообщения, отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.</p>
12	Порядок внесения и возврата задатка	<p>1) Для участия в процедуре Претендент вносит задаток в размере 20 200 (двадцать тысяч двести) рублей 00 коп, НДС не облагается.</p> <p>2) Претендент обеспечивает поступление задатка в срок с 09 июля 2018 по 10 августа 2018.</p> <p>3) Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a></p> <p>С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.</p> <p>4) Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.</p> <p>5) В случаях отзыва Претендентом Заявки, порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;</li> <li>– позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.</li> </ul> <p>6) Участникам, за исключением Победителя Процедуры или Единственного участника, с которым Продавец принял решение заключить договор, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти)</p>

		<p>дней с даты подведения итогов Процедуры. Порядок возврата определяется регламентом работы электронной площадки Организатора <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a>.</p> <p>7) Претендентам, не допущенным к участию в Процедуре, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками. Порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a></p> <p>8) Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем Процедуры или Единственным участником, с которым Продавец принял решение заключить договор, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта. При этом заключение договора купли-продажи для победителя Процедуры является обязательным.</p> <p>9) При уклонении или отказе победителя Процедуры или Единственного участника, с которым Продавец принял решение заключить договор, от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются.</p> <p>10) В случае отказа Продавца от проведения Процедуры, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры. Порядок возврата определяется регламентом работы электронной площадки Организатора <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a>.</p> <p>11) В случае изменения реквизитов претендента/ участника для возврата задатка, указанных в Заявке, претендент/ участник должен направить в адрес Организатора уведомление об их изменении до дня проведения Процедуры, при этом задаток возвращается претенденту/ участнику в порядке, установленном настоящим разделом.</p>
13	Условия допуска к участию в Процедуре	<p>Претендент не допускается к участию в Процедуре по следующим основаниям:</p> <p>а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;</p> <p>б) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>в) представлен не полный пакет документов, предусмотренный перечнем, установленным в информационном сообщении о проведении продажи Объекта, или оформление и/или содержание указанных документов не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и/или требованиям, установленным в информационном сообщении о проведении продажи Объекта;</p> <p>г) не поступления в установленный срок задатка</p>
14	Порядок проведения Процедуры определения победителя, заключения	<p>1) Процедура проводится в соответствии с Регламентом Организатора <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a>.</p> <p>2) Победителем Процедуры признается: Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.</p> <p>3) Заключение договора купли-продажи с Единственным участником.</p>

	договора с Единственным участником	В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине признания участником аукциона только одного претендента, с таким Единственным участником Продавец вправе заключить договор купли-продажи по начальной цене продажи Объекта.
15	Срок заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и ответственность за уклонение или отказ от заключения договора купли-продажи	По результатам Процедуры Продавец и Победитель или Единственный участник, с которым Продавец принял решение заключить договор, (покупатель) в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты подведения итогов Процедуры заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи Объекта по форме Приложения 4. При уклонении или отказе победителя или Единственного участника от заключения в установленный срок договора купли-продажи недвижимого имущества результаты Процедуры аннулируются, победитель или Единственный участник утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.
16	Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи Объекта (лота)	Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи Объекта (лота) определены в проекте договора купли-продажи, приведенном в Приложении 4 к данному Информационному сообщению.
17	Переход права собственности на Объект (лот)	Условия перехода права собственности на Объект определены в проекте Договора купли-продажи, приведенном в Приложении 4 к Информационному сообщению.

Исполняющий обязанности  
заместителя генерального директора  
по корпоративному управлению



З.И. Хазикова

А.В. Чернецов (861) 212-26-48



**ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА****ОБЪЕКТ:**

Наименование: нежилое здание – помещение линейных рабочих

Назначение: нежилое

Адрес (местонахождение) объекта: Краснодарский край, Гулькевичский район,  
х. Машевский, ул. Подстанция, 1

Площадь, кв. м: 49,3

Год постройки здания - 1960

Кадастровый (условный) номер: 23:06:92.2002-133

Документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 23 АА № 732419 от 19.09.2002

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

**ДОКУМЕНТЫ:**

1. Схема расположения объекта на карте населенного пункта;
2. Схема расположения объекта на земельном участке;
3. Фотографии;
4. Свидетельство о праве собственности;



ЭЛЕКТРОННАЯ  
ПЛОЩАДКА  
РОССИИ

## ТОРГИ ПО ПРИВАТИЗАЦИИ, АРЕНДЕ И ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

+7 (499) 653-77-00

Чернецов А. В.  
ИНН: 2309001660

ПАО "КУБАНЬЭНЕРГО"

[ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ТОРГИ](#) | [ФИНАНСЫ И ДОКУМЕНТЫ](#) | [МОЯ ОРГАНИЗАЦИЯ](#) | [СПРАВОЧНИКИ](#) | [ИНСТРУКЦИИ](#) |

Проведение Мои процедуры(2)	Публикация Новая процедура Мои черновики(1) Мои шаблоны процедур	Запросы Запросы(0) Документы Шаблоны протоколов	Договоры Мои договоры(0)	Поиск Поиск процедур Витрина торгов
--------------------------------	--	--	-----------------------------	---

### Процедура №8163 - продажа имущества путем проведения аукциона в электронной форме

<a href="#">Назад</a>	<a href="#">Внести изменения</a>	<a href="#">Отказаться от процедуры</a>	<a href="#">Уведомить покупателей</a>	<a href="#">Принять в работу процедуру</a>
<a href="#">Скопировать процедуру</a>	<a href="#">Сохранить как шаблон</a>	<a href="#">Просмотр внесенных изменений</a>		

#### Основные сведения

<a href="#">Меню</a>	<a href="#">Идентификация</a>	<a href="#">Подача заявок</a>	<a href="#">Ожидает рассмотрения заявок</a>	<a href="#">Рассмотрение заявок</a>	<a href="#">Ожидает аукциона</a>	<a href="#">Идет аукцион</a>	<a href="#">Аукцион завершен</a>
<a href="#">Подведение итогов</a>	<a href="#">Сведения о договоре</a>	<a href="#">Завершен</a>					

Тип процедуры	Аукцион
Номер процедуры	8163
Наименование процедуры	Аукцион по продаже непрофильного имущества.
Продавец (Собственник)	Публичное акционерное общество энергетики и электрификации Кубани (ПАО «Кубаньэнерго»).
Сведения об организаторе	
Наименование организатора	ПАО "КУБАНЬЭНЕРГО"
Полное наименование организатора	Публичное акционерное общество энергетики и электрификации Кубани
ИНН	2309001660
КПП	997850001
Юридический адрес / Место нахождения	350033, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 2А, ОКАТО: 03401000000
Фактический адрес (почтовый)	350033, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 2А, ОКАТО: 03401000000
Адрес электронной почты	chemetsovav@kuben.elektra.ru
Номера контактных телефонов	+7(861)2685913

#### Контактное лицо

ФИО	Чернецов Алексей Владимирович
Телефон	+7(861)2122648
Email	chemetsovav@kuben.elektra.ru

#### Документы и сведения

[Информационное сообщение\\_Помещение\\_Машевский.docx](#)

[Форма договора купли продажи.docx](#)

#### Порядок оформления заявок на участие

Требования, предъявляемые к Участнику	В соответствии с информационным сообщением
Ограничения участия отдельных категорий участников	В соответствии с информационным сообщением

#### Сроки и условия

Форма подачи предложений о цене	Открытая
Дата и время начала подачи заявок на участие	09.07.2018 15:00 (время московское)
Дата и время окончания подачи заявок на участие	10.08.2018 15:00 (время московское)
До окончания подачи заявок осталось	Дней: 32, часов: 1, минут: 16

Место приема заявок и документации	Электронная торговая площадка
Дата и время рассмотрения заявок на участие (дата определения участников)	13.08.2018 09:00 (время московское)
Дата и время начала торгов	14.08.2018 09:00 (время московское)
Задаток второго участника блокируется	Нет
Время ожидания нового ценового предложения (минут)	10

## Лоты

Номер лота	Наименование имущества	Поиск	Выгрузить
------------	------------------------	-------	-----------

Номер	Наименование	Статус лота	Величина первой ставки
1	<u>Нежилое здание – помещение линейных рабочих, литер А, назначение: нежилое, общая площадь 49,3 кв. м, расположенное по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, х. Машевский.</u>	Публикация извещения	202
Стр. 1 из 1 10 ▼			

Нежилое здание – помещение линейных рабочих, литер А, назначение: нежилое, общая площадь 49,3 кв. м, расположенное по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, х. Машевский.

Отказ от лота      Удалить лот

ID лота	12726
Номер лота	1
Наименование имущества	Нежилое здание – помещение линейных рабочих, литер А, назначение: нежилое, общая площадь 49,3 кв. м, расположенное по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, х. Машевский.
Регион имущества	Краснодарский край
Местонахождение имущества	Краснодарский край
Основания для продажи имущества (Наименование органа, принявшего решение о приватизации имущества, реквизиты указанного решения)	В соответствии с информационным сообщением
Описание имущества/характеристики	В соответствии с информационным сообщением
Порядок ознакомления с имуществом	В соответствии с информационным сообщением
Порядок ознакомления с иной информацией	В соответствии с информационным сообщением
Обременения (ограничения)	Отсутствуют
Начальная цена	202 000,00 руб.
Тип шага торгов	Фиксированная сумма
Тип первой ставки торгов	По начальной цене
Шаг аукциона	2 020,00 руб.
Возможность делать ставки кратные шагу	Нет
Возможность делать ставки после себя	Да
Размер задатка	20 200,00 руб.
Задаток вносится на счет оператора электронной площадки	Да
Срок и порядок внесения и возврата задатка	Согласно регламенту ЭТП
Реквизиты счета для перечисления задатка	Получатель:ООО «РТС-тендер»; Наименование банка:МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА Расчетный счёт:40702810800005001156 Корр. счёт:30101810945250000967 БИК:044525967 ИНН:7710357167 КПП:773001001
Назначение платежа	Согласно регламенту ЭТП
Срок подписания договора по итогам продажи, дней	20

## Запросы на разъяснении

Участник	Тема	Дата запроса (время московское)	Дата ответа (время московское)
Стр. 1 из 1 10 ▼			

## Жалобы

Номер жалобы	Дата поступления информации (время московское)	Статус жалобы
--------------	--	---------------



2000-2018 ТФС Тендер  
Вопросы участников

**ПРОДАВЦАМ**

- Вход
- Аккредитация
- Регламент
- Вопросы
- Презентация

**ПОКУПАТЕЛЯМ**

- Вход
- Аккредитация
- Регламент
- Вопросы
- Презентация

**О КОМПАНИИ**

- Контакты
- История
- Партнёры
- Вакансии

**ТЕХПОДДЕРЖКА**

- Для продавцов
- Для покупателей
- Устранение неполадок

Сервер: 12.  
TFS, 4/16/04:99