

№ п/п	Имя, Номер по РСБУ	Наименование непрофильного актива	Удостоверение	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
																Наименование непрофильного актива	Назначение непрофильного актива
1	Имущественный комплекс	Имущественный комплекс незавершенный строительство кирпичный завод	Краснодарский край, Ленинградский район, земли ОАО «Кубань» участок - 1, с/участки - 2, контуры - 2801, 2802, Площадь застройки 5593,2 кв.м. объект незавершенный строительством, степень готовности 55%, общая долевая собственность: 77/100	незавершенное строительство объекты возмездного о назначения	отсутствует	21 935,10	0	1532,27	0,00	продажа	12 557,08	-9468,020833			ПАО «Россети Кубань» является владельцем 77/100 доли в праве на Имущественный комплекс незавершенный строительство кирпичный завод. 23/100 доли принадлежат ООО «Лервожская ИТС». В 2021 году по данному активу проведены мероприятия направленные на оформление прав Общества на земельный участок расположенный под объектами незавершенного строительства. В соответствии с решением Арбитражного суда Краснодарского края по делу №А32-55834/2019, участок с кадастровым номером 23-19/07/000-230 предоставлен Обществу в аренду. Проведена оценка (в соответствии с отчетом №69-21 рыночная стоимость актива 34 728 046 руб. с учетом НДС). В 2022 году проведена переоценка (в соответствии с отчетом №121-22 рыночная стоимость объекта составляет 26 196 496 р. с учетом НДС). Протокол по организации и проведению торгов направлен на рассмотрение комиссии ПАО «Россети Кубань». Во 2 квартале 2023 года проведены мероприятия по продаже объекта на электронной торговой площадке АО «Росэлторг», аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок на участие (протокол от 01.05.2023 №РСЭСТП12/032300030). В 3 квартале 2023 года проведены мероприятия по продаже на электронной торговой площадке АО «Росэлторг», аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок на участие (протокол от 04.10.2023 №СМ4092300051). Срок исполнения по данному активу перенесен на 4 квартал 2024 года. В 4 квартале 2023 года проведены следующие мероприятия: объект выставлен на электронную площадку для определения рыночной стоимости, определен победитель, проект договора на проведение оценки направлен на подписание и подписанную организацию. После получения счета о рыночной стоимости объекта, планируется проведение корпоративных процедур, связанных с его отчуждением на торгах.	ПАО «Россети Кубань» является владельцем общей долевой собственности (1/2 доли) жилого дома с подвалом, мансардой и верандами, общей площадью 602,4 кв.м. 1/2 доли принадлежат Мануэллиной Ольге Николаевне. Земельный участок под жилым домом площадью 0,14 га с кадастровым номером 23-49/011/002-82 предоставлен на основании Постановления Главы администрации Лазаревского района Краснодарского края от 03.08.1994 №279/35. О проектировании и строительстве АО энергетик и электрификации Кубани АО Кубаньэнерго. Соинские электрические сети двухквартирного жилого дома для обслуживающего персонала электростанции в п. Головинка Лазаревского района». Разрешенное использование - индивидуальное жилищное строительство.	ПАО «Россети Кубань» филиал Соинские электрические сети
2	12073	1/2 доли жилого дома с подвалом, мансардой, верандами	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, п. Головинка, ул. Центральная, дом №50/2, инвентарный номер 12073. Жилой дом 602,4 кв.м. Общая долевая собственность: 1/2. Земельный участок с кадастровым номером 23-49/01/002-82. Основание регистрации: Постановление Администрации Лазаревского района г. Сочи Краснодарского края №416/1 от 16.07.1997 г.	жилой фонд	отсутствует	919,38	0	191,28	0,00	продажа	8168,54	7239,17			ПАО «Россети Кубань» филиал Соинские электрические сети		
1	2874	Акции ОАО "Пансионат "Энергетик"	Акции именные обыкновенные в кол-ве 39 845 257 шт.; номинальная стоимость одной акции - 1 руб. Доля ПАО "Россети Кубань" в Уставном капитале - 100%. Сфера деятельности ОАО "По "Энергетик" организация отдыха. Местонахождение - Краснодарский край, г. Гес. Дивногорское	объекты коммерческого использования	отсутствует	45 586,70	0,00	0,00	0,00	сохранение					ПАО «Россети Кубань» филиал Соинские электрические сети		
2	11578	Квартир №116	г. Сочи, Центральный район, ул. Вишневан, 16, 104 ввода 2008, пл. 70,5 кв.м. используется для проживания персонала филиала Соинские электрические сети. Земельный участок с кадастровым номером 23-09/2008-032	жилой фонд	отсутствует	5225,25	0,00	295,75	0,0	сохранение					ПАО «Россети Кубань» филиал Соинские электрические сети		

3	10845	Квартира № 87	г. Сочи, Центральный район, ул. Невская, 18. Год ввода 2008, пл. 45,59 кв.м. используется для проживания персонала филиала Соинские электрческие сети. Зались о регистрации права от 04.02.2009 №23-23-50/014/2009-178	жилой фонд	отсутствует	4765,27	0,00	348,83	0,0	сохранение			проживание работника филиала Соинские электрческие сети	ПАО "Россети Кубань" филиал Соинские электрческие сети
4	10846	Квартира № 158	г. Сочи, Центральный район, ул. Невская, 18. Год ввода 2008, пл. 45,59 кв.м. используется для проживания персонала филиала Соинские электрческие сети. Зались о регистрации права от 06.03.2009 №23-23-50/014/2009-205	жилой фонд	отсутствует	4573,08	0,00	345,68	0,0	сохранение			проживание работника филиала Соинские электрческие сети	ПАО "Россети Кубань" филиал Соинские электрческие сети
5	10833	Квартира №92	г. Сочи, Центральный район, ул. Невская, 18. Год ввода 2008, пл. 76,81 кв.м. используется для проживания персонала филиала Соинские электрческие сети. Зались о регистрации права от 04.02.2009 №23-23-50/014/2009-180	жилой фонд	отсутствует	3792,21	0,00	366,55	0,0	сохранение			проживание работника филиала Соинские электрческие сети	ПАО "Россети Кубань" филиал Соинские электрческие сети
6	10840	Квартира № 4	г. Сочи, Центральный район, ул. Невская, 18. Год ввода 2008, пл. 76,81 кв.м. используется для проживания персонала филиала Соинские электрческие сети. Зались о регистрации права от 28.02.2009 №23-23-50/014/2009-149	жилой фонд	отсутствует	3956,36	0,00	393,24	0,0	сохранение			проживание работника филиала Соинские электрческие сети	ПАО "Россети Кубань" филиал Соинские электрческие сети
7	10837	Квартира № 12	г. Сочи, Центральный район, ул. Невская, 18. Год ввода 2008, пл. 68,29 кв.м. используется для проживания персонала филиала Соинские электрческие сети. Зались о регистрации права от 28.02.2009 №23-23-50/014/2009-148	жилой фонд	отсутствует	3748,50	0,00	331,03	0,0	сохранение			проживание работника филиала Соинские электрческие сети	ПАО "Россети Кубань" филиал Соинские электрческие сети
8	10836	Квартира № 5	г. Сочи, Центральный район, ул. Невская, 18. Год ввода 2008, пл. 68,29 кв.м. используется для проживания персонала филиала Соинские электрческие сети. Зались о регистрации права от 28.02.2009 №23-23-50/014/2009-150	жилой фонд	отсутствует	3703,46	0,00	331,21	0,0	сохранение			проживание работника филиала Соинские электрческие сети	ПАО "Россети Кубань" филиал Соинские электрческие сети
9	10838	Квартира № 109	г. Сочи, Центральный район, ул. Невская, 18. Год ввода 2008, пл. 68,29 кв.м. используется для проживания персонала филиала Соинские электрческие сети. Зались о регистрации права от 06.03.2009 №23-23-50/014/2009-203	жилой фонд	отсутствует	3698,60	0,00	333,40	0,0	сохранение			проживание работника филиала Соинские электрческие сети	ПАО "Россети Кубань" филиал Соинские электрческие сети
10	10835	Квартира № 102	г. Сочи, Центральный район, ул. Невская, 18. Год ввода 2008, пл. 68,29 кв.м. используется для проживания персонала филиала Соинские электрческие сети. Зались о регистрации права от 06.03.2009 №23-23-50/014/2009-206	жилой фонд	отсутствует	3659,16	0,00	325,26	0,0	сохранение			проживание работника филиала Соинские электрческие сети	ПАО "Россети Кубань" филиал Соинские электрческие сети
11	10839	Квартира №101	г. Сочи, Центральный район, ул. Невская, 18. Год ввода 2008, пл. 96,14 кв.м. используется для проживания персонала филиала Соинские электрческие сети. Зались о регистрации права от 04.02.2009 №23-23-50/014/2009-183	жилой фонд	отсутствует	3236,68	0,00	486,43	0,0	сохранение			проживание работника филиала Соинские электрческие сети	ПАО "Россети Кубань" филиал Соинские электрческие сети

12	10841	Квартира № 17	г. Сочи, Центральный район, ул. Невская, 18. Год ввода 2008, пл. 66,41 кв.м, используется для проживания персонала филиала Сочиские электрческие сети. Запись о регистрации права от 28.02.2009 №Р23-23-50/014/2009-146	жилой фонд	отсутствует	3527,39	0,00	348,71	0,0	сохранение		проживание работника филиала Сочиские электрческие сети	ПАО "Россети Кубань" филиал Сочиские электрческие сети
13	10834	Квартира №104	г. Сочи, Центральный район, ул. Невская, 18. Год ввода 2008, пл. 66,41 кв.м, используется для проживания персонала филиала Сочиские электрческие сети. Запись о регистрации права от 06.03.2009 №Р23-23-50/014/2009-204	жилой фонд	отсутствует	3437,98	0,00	307,37	0,0	сохранение		проживание работника филиала Сочиские электрческие сети	ПАО "Россети Кубань" филиал Сочиские электрческие сети
14	10844	Квартира №99	г. Сочи, Центральный район, ул. Невская, 18. Год ввода 2008, пл. 45,59 кв.м, используется для проживания персонала филиала Сочиские электрческие сети. Запись о регистрации права от 04.02.2009 №Р23-23-50/014/2009-182	жилой фонд	отсутствует	3155,96	0,00	263,68	0,0	сохранение		проживание работника филиала Сочиские электрческие сети	ПАО "Россети Кубань" филиал Сочиские электрческие сети
15	10843	Квартира №3	г. Сочи, Центральный район, ул. Невская, 18. Год ввода 2008, пл. 45,59 кв.м, используется для проживания персонала филиала Сочиские электрческие сети. Запись о регистрации права от 28.02.2009 №Р23-23-50/014/2009-147	жилой фонд	отсутствует	3133,69	0,00	255,30	0,0	сохранение		проживание работника филиала Сочиские электрческие сети	ПАО "Россети Кубань" филиал Сочиские электрческие сети
16	10842	Квартира № 94	г. Сочи, Центральный район, ул. Невская, 18. Год ввода 2008, пл. 45,59 кв.м, используется для проживания персонала филиала Сочиские электрческие сети. Запись о регистрации права от 04.02.2009 №Р23-23-50/014/2009-181	жилой фонд	отсутствует	3076,53	0,00	252,75	0,0	сохранение		проживание работника филиала Сочиские электрческие сети	ПАО "Россети Кубань" филиал Сочиские электрческие сети
17	240	Нежилая поомещение в здании литер А	г.Краснодар, Карасуский округ, ул. Ставропольская, 153. Нежилая поомещение первого этажа №№20-22 здания литер А, площадь 64,4 кв.м. Запись о регистрации права от 08.02.2002 №Р23-01/00-3-1/2002-54	административные здания	аренда	939,03		166,04	730,02	сохранение		Договор аренды от 18.01.2023 №АД/730-72	ПАО "Россети Кубань"
18	261	Гостиничный корпус, литер Ф, над Ф	Краснодарский край, г.Геленджик, с.Дивноморское, ул.Пионерская, 4. Литер Ф, надФ, 2-х этажи, с мансардой здание, площадь - общаа 156 кв. м, год постройки 1957. Объект сдан в аренду согласно договору от 31.03.2017 №АД/730-227. Запись о регистрации права от 23.11.2004 №Р23-01/12-37/2004-208	объект коммерческого использования	аренда	1639,35		64,55		сохранение		Договор аренды от 31.03.2017 №АД/730-227	ПАО "Россети Кубань"
19	262	Здание уборочной литер Я	Краснодарский край, г.Геленджик, с.Дивноморское, ул.Пионерская, 4. Нежилая здание литер Я, площадь - 28,1 кв. м, год постройки 2003. Объект сдан в аренду согласно договору от 31.03.2017 №АД/730-227. Запись о регистрации права от 23.11.2004 №Р23-01/12-37/2004-209	объект коммерческого использования	аренда	159,76		2,75		сохранение			ПАО "Россети Кубань"

20	186	Акции ОАО "Энергосервис Кубань"	Акции именные обыкновенные в кол-ве 100 шт., номинальная стоимость одной акции 1 тыс. рублей. Доля ПАО "Россети Кубань" в Уставном капитале - 100%. Для выполнения требований законодательства Российской Федерации в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, снижения энергетических затрат контрагентов в рамках использования инновационных инженерных решений и технологий для повышения энергетической эффективности и энергосбережения в регионах своего присутствия, ПАО "Россети Кубань" в начале 2011 года создало (уредито) ОАО «Энергосервис Кубань»	выполнение проектных и строительно-монтажных работ узлов учета электроэнергии, горючего и холодного водоснабжения, проектирование, монтаж и наладка учета теплотергии, газа и технологического оборудования	отсутствует	100,00	0,00	3 943,00	сохранение			Создание участка для принятия отдельного системного решения.	ПАО "Россети Кубань"
21	1872	Акции ЗАО "РЕГИОНАЛЬНАЯ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ИР-СОЮЗ"	Акции именные обыкновенные в кол-ве 100 шт.; номинальная стоимость одной акции - 100 руб. Доля ПАО "Россети Кубань" в Уставном капитале - 1%. Дивиденды не выплачиваются. Сфера деятельности ОАО "РИТЭК-Союз" - инженеринговые, проектные услуги, местонахождение - г. Краснодар.	производство электромонтажных работ, разработка проектов промышленных процессов и производства, обслуживание	отсутствует	1,20	0,00	0,00	сохранение			ЗАО «РИТЭК-СОЮЗ» по данным Единого федерального реестра сведений о банкротстве признан несостоятельным (банкротом). Рышениной А.В. арбитражного суда Краснодарского края по делу № А32-33757/2021-78/175-Б от 17.01.2023 г. введены процедура конкурсного производства в отношении АО «Ритэк - Союз». Создание участка для принятия отдельного системного решения. Минимальная доля участия ПАО "Россети Кубань" в уставном капитале Общества, акции не обращаются на фондовом рынке.	ПАО "Россети Кубань"



М.Б. Косгомарова

Начальник департамента управления собственностью



Иск. Чернова Т.Б., 21-47