

Регистр непрофильных активов ПАО "Россети Кубань" по состоянию на 31.12.2022

№ п/п	Имя, Номер по РСБУ	Наименование непрофильного актива	Остаточная (балансовая) стоимость в тыс. руб. на последнюю отчетную дату	Характеристика актива (краткое описание объекта, сведения о правоустанавливающих документах)	Вид деятельности, к которой относится непрофильный актив	Сведения об обременениях	За предыдущий год, тыс. руб.		Способ распоряжения	Срок распоряжения	Примечания	Знак ответственности
							Затраты на содержание (управление)	Доходы от использования				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Имущественный и комплекс	Имущественный комплекс: незавершенный строительством кирпичный завод	20403,00	Краснодарский край, Ленинградский район, земли ПАО «Кубань», Участок - 1, оводина - 2, контур - 2801, 2802. Площадь застройки 5593,2 кв.м, объект незавершенный строительством, степень готовности 55%, общая долявая собственность, 77/100. Запись о регистрации права от 19.12.2016 №23-23/038-23/038/801/2016-5123/1 №23-23/038-23/038/801/2016-5123/1 №23-23/038-23/038/801/2016-5123/1 №23-23/038-23/038/801/2016-5128/1 №23-23/038-23/038/801/2016-5128/1	незавершенное строительство объекта вспомогательного назначения	отсутствует	0,00	0,00	продажа	4 кв 2023	ПАО "Россети Кубань" является владельцем 77/100 доли в праве на Имущественный комплекс незавершенный строительством кирпичный завод 23/100 доли принадлежит ООО «Грузовая ИТС». В 2021 году по данному активу проведение мероприятия, направленные на оформление прав Общества на земельный участок расположенный под объектами незавершенного строительства. В соответствии с решением Арбитражного суда Краснодарского края по делу №А32-50534/2019, Участок с кадастровым номером 23:15:0701003:239 передан в аренду. Проведена оценка (в соответствии с отчетом №69-21) рыночная стоимость актива 34 728 046 руб. с учетом НДС. В 2022 году проведена переоценка (в соответствии с отчетом №121-22) рыночная стоимость объекта составляет 26 196 456 руб с учетом НДС. Протокол по организации и проведению торгов направлен на рассмотрение комиссии ПАО "Россети Кубань". Срок исполнения по данному активу предлагается перенести на 4 квартал 2023 года.	ПАО "Россети Кубань" филиал Ленинградские электрические сети
2	11578	Квартирка №116	5551,83	г. Сочи, Центральный район, ул. Вишневая, 16. Год ввода 2008, пл. 70,5 кв.м, используется для проживания персонала филиала Соинские электрические сети Запись о регистрации права от 25.09.2008 №23-23-50/056/2008-032	жильи фонд	отсутствует	77,32	0,0	сохранение участка	-	проживание работница филиала Соинские электрические сети	ПАО "Россети Кубань" филиал Соинские электрические сети
3	10845	Квартирка № 87	5228,55	г. Сочи, Центральный район, ул. Невакка, 18. Год ввода 2008, пл. 45,59 кв.м, используется для проживания персонала филиала Соинские электрические сети. Запись о регистрации права от 04.02.2009 №23-23-50/014/2009-178	жильи фонд	отсутствует	95,12	0,0	сохранение участка	-	проживание работница филиала Соинские электрические сети	ПАО "Россети Кубань" филиал Соинские электрические сети
4	10846	Квартирка № 158	5017,89	г. Сочи, Центральный район, ул. Невакка, 18. Год ввода 2008, пл. 45,59 кв.м, используется для проживания персонала филиала Соинские электрические сети. Запись о регистрации права от 05.03.2009 №23-23-50/014/2009-295	жильи фонд	отсутствует	91,29	0,0	сохранение участка	-	проживание работница филиала Соинские электрические сети	ПАО "Россети Кубань" филиал Соинские электрические сети
5	10833	Квартирка №92	4358,40	г. Сочи, Центральный район, ул. Невакка, 18. Год ввода 2008, пл. 76,81 кв.м, используется для проживания персонала филиала Соинские электрические сети. Запись о регистрации права от 04.02.2009 №23-23-50/014/2009-180	жильи фонд	отсутствует	79,29	0,0	сохранение участка	-	проживание работница филиала Соинские электрические сети	ПАО "Россети Кубань" филиал Соинские электрические сети
6	10840	Квартирка № 4	4341,00	г. Сочи, Центральный район, ул. Невакка, 18. Год ввода 2008, пл. 76,81 кв.м, используется для проживания персонала филиала Соинские электрические сети. Запись о регистрации права от 28.02.2009 №23-23-50/014/2009-149	жильи фонд	отсутствует	79,98	0,0	сохранение участка	-	проживание работница филиала Соинские электрические сети	ПАО "Россети Кубань" филиал Соинские электрические сети
7	10837	Квартирка № 12	4112,93	г. Сочи, Центральный район, ул. Невакка, 18. Год ввода 2008, пл. 68,29 кв.м, используется для проживания персонала филиала Соинские электрические сети. Запись о регистрации права от 28.02.2009 №23-23-50/014/2009-148	жильи фонд	отсутствует	74,83	0,0	сохранение участка	-	проживание работница филиала Соинские электрические сети	ПАО "Россети Кубань" филиал Соинские электрические сети

8	10836	Квартира № 5	г. Сочи, Центральный район, ул. Невская, 18. Год ввода 2008. пп. 63.29 кв. м, используется для проживания персонала филиала Солонские электромские сети. Занкь о регистрации права от 28.02.2009 №23-23-50/014/2009-150	жилой фонд	отсутствует	73,93	0,0	сохранение участка	проживание работников филиала Солонские электромские сети	ПАО "Росэти Кубань" филиал Солонские электромские сети
9	10838	Квартира № 109	г. Сочи, Центральный район, ул. Невская, 18. Год ввода 2008. пп. 63.29 кв. м, используется для проживания персонала филиала Солонские электромские сети. Занкь о регистрации права от 06.03.2009 №23-23-50/014/2009-203	жилой фонд	отсутствует	73,83	0,0	сохранение участка	проживание работников филиала Солонские электромские сети	ПАО "Росэти Кубань" филиал Солонские электромские сети
10	10835	Квартира № 102	г. Сочи, Центральный район, ул. Невская, 18. Год ввода 2008. пп. 63.29 кв. м, используется для проживания персонала филиала Солонские электромские сети. Занкь о регистрации права от 06.03.2009 №23-23-50/014/2009-206	жилой фонд	отсутствует	73,05	0,0	сохранение участка	проживание работников филиала Солонские электромские сети	ПАО "Росэти Кубань" филиал Солонские электромские сети
11	10839	Квартира №101	г. Сочи, Центральный район, ул. Невская, 18. Год ввода 2008. пп. 86.14 кв. м, используется для проживания персонала филиала Солонские электромские сети. Занкь о регистрации права от 04.02.2009 №23-23-50/014/2009-183	жилой фонд	отсутствует	91,07	0,0	сохранение участка	проживание работников филиала Солонские электромские сети	ПАО "Росэти Кубань" филиал Солонские электромские сети
12	10841	Квартира № 17	г. Сочи, Центральный район, ул. Невская, 18. Год ввода 2008. пп. 66.41 кв. м, используется для проживания персонала филиала Солонские электромские сети. Занкь о регистрации права от 28.02.2009 №23-23-50/014/2009-146	жилой фонд	отсутствует	70,42	0,0	сохранение участка	проживание работников филиала Солонские электромские сети	ПАО "Росэти Кубань" филиал Солонские электромские сети
13	10834	Квартира №104	г. Сочи, Центральный район, ул. Невская, 18. Год ввода 2008. пп. 66.41 кв. м, используется для проживания персонала филиала Солонские электромские сети. Занкь о регистрации права от 06.03.2009 №23-23-50/014/2009-204	жилой фонд	отсутствует	68,63	0,0	сохранение участка	проживание работников филиала Солонские электромские сети	ПАО "Росэти Кубань" филиал Солонские электромские сети
14	10844	Квартира №69	г. Сочи, Центральный район, ул. Невская, 18. Год ввода 2008. пп. 45.59 кв. м, используется для проживания персонала филиала Солонские электромские сети. Занкь о регистрации права от 04.02.2009 №23-23-50/014/2009-182	жилой фонд	отсутствует	63,00	0,0	сохранение участка	проживание работников филиала Солонские электромские сети	ПАО "Росэти Кубань" филиал Солонские электромские сети
15	10843	Квартира №3	г. Сочи, Центральный район, ул. Невская, 18. Год ввода 2008. пп. 45.59 кв. м, используется для проживания персонала филиала Солонские электромские сети. Занкь о регистрации права от 28.02.2009 №23-23-50/014/2009-147	жилой фонд	отсутствует	62,56	0,0	сохранение участка	проживание работников филиала Солонские электромские сети	ПАО "Росэти Кубань" филиал Солонские электромские сети
16	10842	Квартира № 94	г. Сочи, Центральный район, ул. Невская, 18. Год ввода 2008. пп. 45.59 кв. м, используется для проживания персонала филиала Солонские электромские сети. Занкь о регистрации права от 04.02.2009 №23-23-50/014/2009-181	жилой фонд	отсутствует	61,42	0,0	сохранение участка	проживание работников филиала Солонские электромские сети	ПАО "Росэти Кубань" филиал Солонские электромские сети
17	240	Нежилая постройка в здании литер А	г. Краснодар, Карзунский округ, ул. Старополюшка, 153. Нежилая постройка первого этажа №№20-22 здания литер А. Площадь: 64,4 кв. м. Занкь о регистрации права от 08.02.2002 №23-01.00.3.1.2002-94	административные здания	аренда	9,26	123,36	сохранение участка	Договор аренды от 19.01.2022 №АД/730-20	ПАО "Росэти Кубань"
18	261	Гостиничный корпус, литер Ф, литер Ф	Краснодарский край, г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Пончерова, 4. Литер Ф, надв. 2х этажи, с максимальной площадью - общей 156 кв. м. год постройки 1997. Объект сдан в аренду согласно договору от 31.03.2017 №АД/730-227. Занкь о регистрации права от 23.11.2004 №23-01/12-317/2004-208	объект коммерческого использования	аренда	14,22	244,19	сохранение участка	Договор аренды от 31.03.2017 №АД/730-227	ПАО "Росэти Кубань"
19	262	Здание, литер Я	Краснодарский край, г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Пончерова 4. Нежилая постройка литер Я, площадь - 28,1 кв. м. год постройки 2003. Объект сдан в аренду согласно договору от 31.03.2017 №АД/730-227. Занкь о регистрации права от 23.11.2004 №23-01/12-317/2004-209	объект коммерческого использования	аренда	4,56	-	сохранение участка	-	ПАО "Росэти Кубань"

20	186	Акции ОАО «Энерговяк Кубань»	Акции именные обыкновенные в кол-ве 100 шт., номинальная стоимость одной акции 1 тыс. рублей. Доля ПАО «Россети Кубань» в Уставном капитале - 100%. Для выполнения требований законодательства Российской Федерации в области энергосбережения и повышения энергетического эффективности, снижения неэффективных затрат потребителей в рамках энергосервисных договоров (контрактов), использования инновационных инженерных решений и технологий для повышения энергетической эффективности и энергооборудования в регионе своего присутствия, ПАО «Россети Кубань» в начале 2011 года создано (учреждено) ОАО «Энерговяк Кубань»	выполнение проектных и строительно-монтажных работ: запуск мвта электротермики, горения и холодильного оборудования, проектирование, монтаж и наладка учета теплотермики, газа и технологического оборудования	отсутствует	0,00	0,00	сохранение участия	Сохранение участия до принятия отдельного системного решения.	ПАО «Россети Кубань»
21	1872	Акции ЗАО «РЕГИОНАЛЬНАЯ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ЭНЕРГКОМПАНИЯ-СОЮЗ»	Акции именные обыкновенные в кол-ве 100 шт.; номинальная стоимость одной акции - 100 руб. Доля ПАО «Россети Кубань» в Уставном капитале - 1%. Дивиденды не выплачиваются. Сфера деятельности ОАО «РИТЭС-Совед» - инженеринговые, проектные услуги, местонахождение - г. Краснодар	производство электромонтажных работ, разработка проектов, предоставление процесса и проектирования, относящихся к электотехнике	отсутствует	0,00	0,00	сохранение участия	Сохранение участия до принятия отдельного системного решения. Минимальная доля участия ПАО «Россети Кубань» в уставном капитале Общества, акции не обращаются на фондовом рынке.	
22	2461	Акции ЗАО «Северо-Кавказская научно-производственная корпорация "ТУРБОГАЗ"»	Акции именные обыкновенные в кол-ве - 20 шт.; номинальная стоимость одной акции - 100 руб. Доля ПАО «Россети Кубань» в уставном капитале - 4%. Дивиденды не выплачиваются. Сфера деятельности ЗАО «Турбогаз» - разработка технологий по энергооборудованию, местонахождение - г. Египетский Краснодарского края	компания хозяйственную деятельность не ведет	отсутствует	0,00	0,00	сохранение участия	Сохранение участия до принятия отдельного системного решения. Минимальная доля участия ПАО «Россети Кубань» в уставном капитале Общества, акции не обращаются на фондовом рынке.	ПАО «Россети Кубань»

Начальник Департамента управления собственностью _____ /М.Б. Костомарова

Исп. А.И. Бондарева 21-47