



**РОССЕТИ**  
КУБАНЬ

Публичное акционерное общество  
«Россети Кубань»

**ПРИКАЗ**  
Краснодар

15.09.2021

№ 530-09

Об утверждении Методики  
по определению расчета начальной  
(максимальной) цены

В соответствии с решением Совета директоров ПАО «Россети Кубань» о присоединении Общества к изменениям Единого Стандарта закупок ПАО «Россети» (Положение о закупке) (протокол от 01.07.2021 № 438/2021), утвержденного решением Совета директоров ПАО «Россети» (протокол от 17.12.2018 № 334 в редакции протоколов от 28.05.2020 № 417, от 24.11.2020 № 440, от 07.04.2021 № 452, от 28.06.2021 № 462), а также в соответствии с подпунктом 1.2 приложения 6 к Единому Стандарту закупок ПАО «Россети»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить Методику по определению и обоснованию цены единицы товара, работы, услуги, определению максимального значения цены договора при выборе подрядчиков по закупкам в зоне функциональной ответственности департамента управления собственностью и отделов (секторов) управления собственностью филиалов Общества (далее – Методика) (приложение).

2. Первому заместителю генерального директора – директору филиала Сочинские электрические сети, руководителю Аппарата, заместителям генерального директора, руководителям структурных подразделений прямого подчинения генеральному директору, директорам филиалов обеспечить ознакомление с приказом работников, участвующих в деятельности, связанной с выбором подрядчиков по закупкам в зоне функциональной ответственности департамента управления собственностью и отделов (секторов) управления собственностью филиалов, и обеспечить контроль соблюдения требований Методики.

Срок: 5 рабочих дней с даты издания приказа.

3. Руководителю Аппарата организовать размещение Методики на официальном сайте Общества.

Срок: 3 рабочих дня с даты издания приказа.

4. Контроль исполнения приказа возложить на заместителя генерального директора по корпоративному управлению.

Исполняющий обязанности  
генерального директора

Б.Б. Эбзеев

Рассылается: списки 1, 3  
Знаменева В.В., (861)212-28-47

Приложение  
к приказу ПАО «Россети Кубань»  
от 15.09.2021 № 530-09



ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ  
ОБЩЕСТВО «РОССЕТИ КУБАНЬ»  
(ПАО «РОССЕТИ КУБАНЬ»)

**МЕТОДИКА  
ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ И ОБОСНОВАНИЮ ЦЕНЫ ЕДИНИЦЫ  
ТОВАРА, РАБОТЫ, УСЛУГИ, ОПРЕДЕЛЕНИЮ  
МАКСИМАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ЦЕНЫ ДОГОВОРА ПРИ  
ВЫБОРЕ ПОДРЯДЧИКОВ ПО ЗАКУПКАМ В ЗОНЕ  
ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ДЕПАРТАМЕНТА  
УПРАВЛЕНИЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО  
АППАРАТА И ОТДЕЛАМИ (СЕКТОРАМИ) УПРАВЛЕНИЯ  
СОБСТВЕННОСТЬЮ ФИЛИАЛОВ ПАО «РОССЕТИ КУБАНЬ»**

**М 24 - 2021**

Краснодар  
2021

Сведения о документе

Введено в действие	Приказом генерального директора ПАО «Россети Кубань» от 15.05.2021 № 530-00
Разработан	Департаментом управления собственностью ПАО «Россети Кубань»
Версия	Введен впервые
Обоснование новой версии документа	Обеспечение целевого и экономически эффективного расходования денежных средств при проведении кадастровых работ в отношении объектов недвижимого имущества, работ/услуг по оформлению/переоформлению прав на земельные участки под объектами Общества, работ/услуг по оформлению прав на объекты недвижимого имущества, работ/услуг по определению границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства и внесению сведений о них в ЕГРН, услуг по оценке рыночной стоимости, услуг по аренде и реализации мер, направленных на сокращение издержек ПАО «Россети Кубань»
Область применения	Методика обязательна к применению структурными подразделениями, участвующими в выборе подрядчиков по закупочным процедурам в зоне функциональной ответственности департамента управления собственностью исполнительного аппарата и отделами (секторами) управления собственностью филиалов ПАО «Россети Кубань»
Размещение и хранение	– Оригинал в управлении документационного обеспечения и контроля исполнения поручений департамента управления делами исполнительного аппарата ПАО «Россети Кубань». – Библиотека документов ПАО «Россети Кубань».
Внесение изменений	– по результатам применения требований нормативных документов; – актуализация по мере необходимости.
Ключевые слова	Анализ рынка, начальная (максимальная) цена договора (начальная (максимальная) цена закупки), способ закупки
Связанные ОРД и ЛНД	Единый стандарт закупок ПАО «Россети» (Положение о закупке) (утвержден решением Совета директоров ПАО «Россети», протокол от 17.12.2018 № 334, в редакции протокола от 28.05.2020 № 417, в редакции протокола от 24.11.2020 № 440, в редакции протокола от

М 024 - 2021 Методика по определению и обоснованию цены единицы товара, работы, услуги, определению максимального значения цены договора при выборе подрядчиков по закупкам в зоне функциональной ответственности департамента управления собственностью исполнительного аппарата и отделов (секторов) управления собственностью филиалов ПАО «Россети Кубань»

	07.04.2021 №452, в редакции протокола от 28.06.2021 №462)
--	---

---

М 024 - 2021 Методика по определению и обоснованию цены единицы товара, работы, услуги, определению максимального значения цены договора при выборе подрядчиков по закупкам в зоне функциональной ответственности департамента управления собственностью исполнительного аппарата и отделов (секторов) управления собственностью филиалов ПАО «Россети Кубань»

## Содержание

1.	Назначение .....	4
2.	Нормативные ссылки .....	4
3.	Термины, определения, обозначения и сокращения .....	5
4.	Нормативные положения .....	6

## 1. Назначение

1.1. Настоящая Методика по определению и обоснованию цены единицы товара, работы, услуги, определению максимального значения цены договора при выборе подрядчиков по закупкам в зоне функциональной ответственности департамента управления собственностью исполнительного аппарата и отделов (секторов) управления собственностью филиалов ПАО «Россети Кубань» (далее – Методика) устанавливает порядок определения и обоснования цены единицы работы, услуги, определения начального (максимального) значения цены договора.

1.2. Методика разработана с целью обеспечения целевого и экономически эффективного расходования денежных средств при проведении кадастровых работ в отношении объектов недвижимого имущества, работ/услуг по оформлению/переоформлению прав на земельные участки под объектами Общества, работ/услуг по оформлению прав на объекты недвижимого имущества, работ/услуг по определению границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства и внесению сведений о них в ЕГРН, услуг по оценке рыночной стоимости, услуг по аренде и реализации мер, направленных на сокращение издержек ПАО «Россети Кубань»

1.3. Положения Методики обязательны для исполнения структурными подразделениями, участвующими в деятельности ПАО «Россети Кубань» в выборе подрядчиков по закупочным процедурам в зоне функциональной ответственности департамента управления собственностью исполнительного аппарата и отделов (секторов) управления собственностью филиалов ПАО «Россети Кубань»

## 2. Нормативные ссылки

- Федеральный закон от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупке товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».
- Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 11.12.2014 № 1352 «Об особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».
- Единый стандарт закупок ПАО «Россети» (Положение о закупке) (утвержден решением Совета директоров ПАО «Россети», протокол от 17.12.2018 № 334, в редакции протокола от 28.05.2020 № 417, в редакции протокола от 24.11.2020 № 440, в редакции протокола от 07.04.2021 №452, в редакции протокола от 28.06.2021 №462).

---

М 024 - 2021 Методика по определению и обоснованию цены единицы товара, работы, услуги, определению максимального значения цены договора при выборе подрядчиков по закупкам в зоне функциональной ответственности департамента управления собственностью исполнительного аппарата и отделов (секторов) управления собственностью филиалов ПАО «Россети Кубань»

*Примечание: при пользовании настоящей Методикой целесообразно проверить действие документов, на которые сделана ссылка в настоящем разделе, в корпоративной информационной системе. Если ссылочный документ заменен (изменен), то при пользовании настоящей Методикой следует руководствоваться заменяющим (измененным) документом. Если ссылочный документ отменен без замены, то раздел, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.*

### 3. Термины, определения, обозначения и сокращения

В Методике применены следующие основные термины и определения:

<i>Заказчик</i>	–	юридическое лицо, в интересах и за счет средств которого осуществляются закупки. Заказчиком может выступать как собственник, так и законный распорядитель средств.
<i>Анализ рынка</i>	–	изучение текущей и прогнозирование будущей рыночной ситуации на закупаемую продукцию.
<i>Закупка</i>	–	совокупность действий, предусмотренных Единым стандартом закупок ПАО «Россети» (Положением о закупке) и направленных на своевременное и полное удовлетворение потребностей Заказчика в продукции, в том числе для целей коммерческого использования, с необходимыми показателями цены, качества и надежности, эффективным использованием денежных средств, расширением возможностей участия юридических и физических лиц в закупке продукции для нужд Заказчиков.
<i>Идентичная продукция</i>	–	идентичной признается продукция, имеющая характерные для такой продукции основные признаки (функциональные, технические, качественные, эксплуатационные характеристики и т.п.). При определении идентичности товаров незначительные различия во внешнем виде таких товаров могут не учитываться. При определении идентичности работ, услуг учитываются характеристики подрядчика, исполнителя, их деловая репутация на рынке.
<i>Инициатор закупки</i>	–	структурное подразделение Заказчика,

*М 024 - 2021* Методика по определению и обоснованию цены единицы товара, работы, услуги, определению максимального значения цены договора при выборе подрядчиков по закупкам в зоне функциональной ответственности департамента управления собственностью исполнительного аппарата и отделов (секторов) управления собственностью филиалов ПАО «Россети Кубань»

		заинтересованное в проведении закупки и ответственное за контроль заключения и исполнения договора и/или являющееся фактическим потребителем продукции, приобретаемой по итогам проведения соответствующей закупки.
<i>Начальная (максимальная) цена договора (начальная (максимальная) цена закупки)</i>	–	максимально допустимая стоимость закупки.
<i>Однородная продукция</i>	–	продукция, не являющаяся идентичной, при этом имеющая сходные характеристики (состоит из схожих компонентов), что позволяет ей выполнять одни и те же функции и (или) быть коммерчески и (или) функционально взаимозаменяемой. При определении однородности товаров учитываются их качество, репутация на рынке, страна происхождения, при определении однородности работ, услуг учитываются их качество, репутация на рынке, а также вид работ, услуг, их объем, уникальность и коммерческая взаимозаменяемость.
<i>Продукция</i>	–	товары, работы, услуги, иные объекты гражданских прав, приобретаемые Заказчиком на возмездной основе.
<i>Способ закупки</i>	–	определенные Единым стандартом закупок ПАО «Россети» (Положением о закупке) процедуры, предписанные при осуществлении закупки.

#### 4. Нормативные положения

При определении и обосновании цены единицы товара, работы, услуги, определения максимального значения цены договора при выборе подрядчиков необходимо руководствоваться одним из следующих методов сопоставимых рыночных цен (анализа рынка):

4.1. Установление начальной (максимальной) цены договора осуществляется на основании информации о рыночных ценах идентичных работ/услуг, планируемых к закупке, или при ее отсутствии - однородных работ/услуг.

---

М 024 - 2021 Методика по определению и обоснованию цены единицы товара, работы, услуги, определению максимального значения цены договора при выборе подрядчиков по закупкам в зоне функциональной ответственности департамента управления собственностью исполнительного аппарата и отделов (секторов) управления собственностью филиалов ПАО «Россети Кубань»



4.2. Сбор информации о ценах должен осуществляться с учетом сопоставимых с условиями планируемой закупки коммерческих, финансовых и иных условий исполнения договора.

Коммерческие, финансовые и иные условия исполнения договора признаются сопоставимыми, если различия между такими условиями не оказывают существенного влияния на соответствующие результаты или эти различия могут быть учтены с применением соответствующих корректировок таких условий.

4.3. Сбор информации о ценах может осуществляться с использованием общедоступной информации о рыночных ценах накупаемые работы/услуги, информации о ценах на работы/услуги, полученной по запросу Инициатора закупки у подрядчиков, исполнителей, осуществляющих поставки идентичных работ/услуг, планируемых к закупкам, или при их отсутствии - однородных работ/услуг.

4.4. Использование общедоступной информации о ценах на работы, услуги, может применяться в целях определения начальной (максимальной) цены договора, в том числе с учетом:

- информации о ценах работ/услуг, содержащейся в договорах, заключенных в течение одного календарного года, предшествующего периоду определения начальной (максимальной) цены, сведения о которых размещены в единой информационной системе в сфере закупок;
- информации о ценах работ/услуг, содержащейся в договорах Заказчика, заключенных в течение одного календарного года, предшествующего периоду определения начальной (максимальной) цены;
- информации о ценах работ/услуг, содержащейся в рекламе, каталогах, описаниях товаров и в других предложениях, обращенных к неопределенному кругу лиц и признаваемых в соответствии с гражданским законодательством публичными офертами;
- информации о ценах работ/услуг не выигравших участников закупок (конкурсов, аукционов, иных способов закупок), содержащейся в протоколах подведения итогов закупок (оферентные цены);
- информации о котировках на электронных площадках за последний календарный год, предшествующий периоду определения начальной (максимальной) цены;
- данных государственной статистической отчетности о ценах товаров, работ, услуг за последний календарный год, предшествующий периоду определения начальной (максимальной) цены;
- информации о ценах работ/услуг, содержащейся в официальных источниках информации уполномоченных государственных органов и муниципальных органов в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации,

муниципальными нормативными правовыми актами, в официальных источниках информации иностранных государств, международных организаций или иных общедоступных изданиях;

– информации о рыночной стоимости объектов оценки, определенной в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, или законодательством иностранных государств;

– информации информационно-ценовых агентств, общедоступные результаты изучения рынка, а также результаты изучения рынка, проведенного по инициативе Заказчика при условии раскрытия методологии расчета цен;

– иных общедоступных источников информации.

4.5. Использование общедоступной информации о ценах на работы/услуги не рекомендуется применять для расчета начальной (максимальной) цены договора методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка):

– представленную лицами, сведения о которых включены в реестры недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), предусмотренные Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупке товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

– полученную из анонимных источников;

– содержащуюся в документах, полученных Заказчиком по его запросам и не соответствующих требованиям, установленным Заказчиком к содержанию таких документов;

– не содержащую расчет цен товаров, работ, услуг.

4.6. Определение начальной (максимальной) цены договора (суммы единичных расценок) осуществляется на основании анализа информации о цене и/или ценовых предложений, полученных из открытых источников и/или путем запроса.

К анализу принимаются не менее 3 (трех) предложений/информации о цене, минимальная из которых является начальной (максимальной) ценой договора (суммой единичных расценок) в целях формирования стоимостных параметров закупок в зоне функциональной ответственности департамента управления собственностью исполнительного аппарата и отделов (секторов) управления собственностью филиалов ПАО «Россети Кубань».

4.7. В случае направления запроса о предоставлении коммерческих предложений потенциальным подрядчикам (исполнителям) запрос рекомендуется направлять в том числе подрядчикам (исполнителям), имевшим в течение последних трех лет, предшествующих определению

начальной (максимальной) цены, опыт выполнения аналогичных договоров, заключенных с Заказчиком без применения к подрядчику (исполнителю) неустоек (штрафов, пеней) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных соответствующим договором. Если таких подрядчиков (исполнителей) было более 5 (пяти), то запрос рекомендуется направлять не менее чем 5 (пяти) подрядчикам (исполнителям), исполнявшим договоры в течение последних трех лет, предшествующих определению начальной (максимальной) цены.

4.8. Для расчета начальной (максимальной) цены договора запрещается использовать ценовую информацию, представленную лицами, аффилированными как между собой, так и по отношению к сотрудникам Заказчика.