

ПАО «Россети Кубань»
Исполнительный аппарат

Департамент управления
собственностью

Начальнику дирекции по
связям с общественностью и
СМИ

В.А. Садыму

СЛУЖЕБНАЯ ЗАПИСКА

от ____ .05.2024 № РК/189/ _____

Об информационном обеспечении

Уважаемый Владимир Александрович!

В соответствии с действующим Положением о порядке и требованиях к информационному обеспечению продажи непрофильных активов ПАО «Россети Кубань» прошу Вас дать поручение разместить на сайте ПАО «Россети Кубань» в разделе «Непрофильные активы» следующую информацию: реестры непрофильных активов, выписки из протоколов Совета директоров, а также извещение о проведении аукциона по продаже непрофильного актива.

Приложение: 1. Выписка СД от 07.03.2024 №547/2024 на 1 л. в 1 экз.
2. Извещение о продаже непрофильных активов ПАО «Россети Кубань» на 5 л. в 1 экз.

Начальник департамента
управления собственностью



М.Б. Костомарова

Извещение о продаже непрофильных активов ПАО «Россети Кубань»

Публичное акционерное общество «Россети Кубань» (далее - ПАО «Россети Кубань», Продавец), объявляет о проведении продажи посредством аукциона в электронной форме по продаже недвижимого имущества (далее по тексту – Процедура). Процедура проводится в порядке, установленном в настоящем Информационном сообщении о проведении продажи недвижимого имущества (далее также – Информационное сообщение).

1	Продавец	<p>Публичное акционерное общество энергетики и электрификации Кубани, (ПАО «Кубаньэнерго»)</p> <p>Место нахождения: 350033, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 2А Почтовый адрес: 350033, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 2А</p> <p>Ответственное лицо продавца по вопросам проведения Аукциона: Чаркова Татьяна Борисовна</p> <p>тел. 8 (861) 212-21-47 e-mail: charkovtb@rosseti-kuban.ru</p>
2	Организатор Процедуры (оператор)	<p>ООО «РТС-тендер» (процедура № <u>162300</u>)</p> <p>Место нахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1.</p> <p>Официальный сайт: rts-tender.ru</p> <p>Адрес электронной почты: ilnfo@rts-tender.ru (по вопросам претендентов, участников о работе на электронной торговой площадке).</p> <p>Номер службы технической поддержки: 8(499)653-77-00</p>
3	Предмет Процедуры	<p>Лот № 1</p> <p>Объект 1 - 1/2 доли в праве общей собственности на жилой дом общей площадью 602,4 кв. м, расположенный на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Краснодарский кр., г. Сочи, Лазаревский район, п.Головинка, ул. Центральная, дом №50/2.</p> <p>Описание Объекта приведено в Приложении 1.</p>
4	Порядок осмотра Объекта (лота) Процедуры	<p>Осмотр Объектов производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Обращения могут быть направлены в любой момент до даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, указанной в п.3 раздела 6 данного Информационного сообщения. Для осмотра Объектов, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть Объекты, направляет обращение по электронной почте charkovtb@rosseti-kuban.ru</p> <p>с указанием следующих данных:</p> <p>- тема письма: Запрос на осмотр Объектов;</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта (физического лица, индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица или их представителей); - наименование юридического лица (для юридического лица); - почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон; - местоположение (адрес) Объекта.
5	Сведения о начальной цене продажи Объектов, шаге аукциона	<p>Начальная цена продажи Объектов:</p> <p>8 168 544 (восемь миллионов сто шестьдесят восемь тысяч пятьсот сорок четыре) рубля, 00 копеек.</p> <p>Продажа жилья, в том числе квартир, жилых домов и долей в них, освобождена от НДС (пп. 22 п. 3 ст. 149 НК РФ).</p> <p>Шаг аукциона: 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.</p>
6	Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников и проведения Процедуры	<ol style="list-style-type: none"> 1. Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru. 2. Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 08 мая 2024 в 15 час. 00 мин. по московскому времени. Подача Заявок осуществляется круглосуточно. 3. Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 09 июня 2024 в 15 час. 00 мин. по московскому времени. 4. Дата определения участников: 14 июня 2019 в 11 час 00 мин. по московскому времени. 5. Дата и время проведения Процедуры: 17 июня 2024 в 10 час 00 мин. по московскому времени 6. Срок подведения итогов Процедуры: 26 июля 2024 в 15 час 00 мин. по московскому времени.
7	Порядок отказа от проведения Процедуры	Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за один день до наступления даты его проведения
8	Сроки и порядок регистрации на электронной площадке	<p>Для обеспечения доступа к участию в Процедуре Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru (далее - ЭТП).</p> <p>Дата и время регистрации на ЭТП претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п.3 раздела 6 Информационного сообщения.</p> <p>Регистрация на ЭТП осуществляется без взимания платы.</p> <p>Регистрации на ЭТП подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.</p>
9	Порядок ознакомления Претендентов с информацией, условиями договора купли-продажи Объекта (лота) Процедуры	<p>Любое лицо, независимо от регистрации на ЭТП, вправе направить на электронный адрес ЭТП, указанный в информационном сообщении о проведении продажи объектов, запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению Продавцом, если он был получен ЭТП, не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении продажи, указанных в п. 3 раздела 6 Информационного сообщения.</p> <p>В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.</p>

10	Требования к Участникам Процедуры	<p>Участник Процедуры (далее - Участник) – Претендент, признанный Продавцом Участником.</p> <p>Единственный участник - претендент, который был единственным допущен к участию в аукционе или продаже посредством публичного предложения.</p> <p>К участию в процедуре допускаются любые физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы, и обеспечившие поступление установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в информационном сообщении о проведении продажи.</p>
11	Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок	<p>1) Заявка подается путем заполнения формы (Приложение 2), утвержденной Информационным сообщением, с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов).</p> <p>2) Одно лицо имеет право подать только одну Заявку.</p> <p>3) Заявки могут быть поданы на электронную площадку с даты и времени начала подачи (приема) Заявок, указанных в п. 2 раздела 6 Информационного сообщения, до времени и даты окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п. 3 раздела 6 Информационного сообщения.</p> <p>4) Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.</p> <p>5) Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема Заявок, указанных в п. 3 раздела 6 Информационного сообщения, отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.</p>
12	Порядок внесения и возврата задатка	<p>1) Для участия в процедуре Претендент вносит задаток в размере 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей 00 коп, НДС не облагается.</p> <p>2) Претендент обеспечивает поступление задатка в срок с 08 мая 2024 по 09 июня 2024 года.</p> <p>3) Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru</p> <p>С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.</p> <p>4) Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.</p> <p>5) В случаях отзыва Претендентом Заявки, порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru:</p> <p>– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;</p>

		<p>– позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.</p> <p>б) Участникам, за исключением Победителя Процедуры или Единственного участника, с которым Продавец принял решение заключить договор, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Процедуры. Порядок возврата определяется регламентом работы электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru.</p> <p>7) Претендентам, не допущенным к участию в Процедуре, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками. Порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru.</p> <p>8) Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем Процедуры или Единственным участником, с которым Продавец принял решение заключить договор, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта. При этом заключение договора купли-продажи для победителя Процедуры является обязательным.</p> <p>9) При уклонении или отказе победителя Процедуры или Единственного участника, с которым Продавец принял решение заключить договор, от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются.</p> <p>10) В случае отказа Продавца от проведения Процедуры, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры. Порядок возврата определяется регламентом работы электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru.</p> <p>11) В случае изменения реквизитов претендента/ участника для возврата задатка, указанных в Заявке, претендент/ участник должен направить в адрес Организатора уведомление об их изменении до дня проведения Процедуры, при этом задаток возвращается претенденту/ участнику в порядке, установленном настоящим разделом.</p>
13	Условия допуска к участию в Процедуре	<p>Претендент не допускается к участию в Процедуре по следующим основаниям:</p> <p>а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;</p> <p>б) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>в) представлен не полный пакет документов, предусмотренный перечнем (приложение 3), установленным в информационном сообщении о проведении продажи, или оформление и/или содержание указанных документов не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и/или требованиям, установленным в информационном сообщении о проведении продажи;</p> <p>г) не поступления в установленный срок задатка</p>
14	Порядок проведения Процедуры	<p>1) Процедура проводится в соответствии с Регламентом Организатора www.rts-tender.ru и Регламентом.</p> <p>2) Победителем Процедуры признается:</p>

	определения победителя, заключения договора с Единственным участником	В части реализации преимущественного права приобретения недвижимого имущества совладельцу ½ лота будет предложено выкупить долю по цене, предложенной победителем торгов (30 дней с момента вручения уведомления). В случае отказа в приобретении недвижимого имущества совладельцем, победителем признается Участник, предложивший наиболее высокую цену имущества. 3) Заключение договора купли-продажи с Единственным участником. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине признания участником аукциона только одного претендента, с таким Единственным участником Продавец вправе заключить договор купли-продажи по начальной (стартовой) цене продажи.
15	Срок заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и ответственность за уклонение или отказ от заключения договора купли-продажи	По результатам Процедуры Продавец и Победитель или Единственный участник, с которым Продавец принял решение заключить договор, (покупатель) в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты подведения итогов Процедуры заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи Объектов по форме Приложения 4. При уклонении или отказе победителя или Единственного участника от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты Процедуры аннулируются, победитель или Единственный участник утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.
16	Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи Объекта (лота)	Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи Объектов определены в проекте договора купли-продажи, приведенном в Приложении 4 к Информационному сообщению.
17	Переход права собственности на Объект (лот)	Условия перехода права собственности на Объекты определены в проекте договора купли-продажи, приведенном в Приложении 4 к данному Информационному сообщению.

Заместитель Генерального директора
по корпоративному управлению
ПАО «Россети Кубань»



Ю.В. Галинова

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

ОБЪЕКТ 1:

Наименование: 1/2 доли в праве общей собственности на жилой дом общей площадью 602,4 кв. м, кадастровый номер 23:49:0117002:1096.

Назначение: нежилое

Адрес (местонахождение) объекта: по адресу: Российская Федерация, Краснодарский кр., г. Сочи, Лазаревский район, п.Головинка, ул. Центральная, дом №50/2

Этажность:1

Площадь, кв. м:

Общая площадь: 602,4 кв. м, в том числе жилую – 92,4 кв. м, состоит из одного этажа, с подвалом, мансардой и верандами.

Документ, подтверждающий право собственности: Едином государственном реестре недвижимости 17.03.2006 сделана запись регистрации N 23-23-46/003/2006-043

Ограничения (обременения) права: общая долевая собственность

Износ улучшений здания составляет 18%, требует капитального ремонта, массовые повреждения штукатурки, разрешение фасада дома, разрушение кровли, трещины по потолку в помещениях, отсутствие коммуникаций: теплоснабжение прекращено с марта 2023 года, более 8 лет отсутствуют договорные отношения по водоснабжению и канализации, неудовлетворительное состояние.

Земельный участок:

Объект расположен на земельном участке, площадью 0,14 га, земельный участок не стоит на кадастровом учете, находится у Продавца на праве пользования на основании постановления Администрации Лазаревского района г.Сочи Краснодарского края от 03.06.1994 №279/35.

Покупатель приобретает право пользования земельным участком, занятым объектом недвижимого имущества и необходимым для его использования.